

Notulen vijfde overleg bewonerscommissie Flora 23

Datum: 21-02-2022



Aanwezig:

Namens Woonservice IJsselland: Ron Droste, Eric Wanders, Aukje Jansen

Namens Bewonersraad: dhr. E. ter Braake

Namens Gemeente Doesburg: A. van Buren

Namens bewoners pege-woningen: mevr. W.T.H. Ligtle, mevr. A. Nieuwenhuis (tevens lid bewonersraad), dhr. W.A. van Amerongen, dhr. E.J. Wolsink, mevr. M. Arendsen, dhr. F.J. Lemson

Afwezig:

mevr. S. Günes-Yagci, dhr. S. Ayan, mevr. G.M. Hermens

1. Welkom / Mededelingen / Vaststelling agenda

Namens Woonservice IJsselland opent Ron de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom.

Vaststelling agenda

Er zijn geen toevoegingen voor de agenda.

2. Notulen vergadering 31 januari 2022

Er zijn geen opmerkingen, de notulen worden vastgesteld en komen op de website van Woonservice IJsselland.

3. Voortgang verhuur geselecteerde woningen / nieuwbouw Halve Maan

Op dit moment zijn er 11 geïnteresseerden voor de Nieuwe Halve Maan. Er zullen maximaal 10 appartementen toegewezen worden aan Flora 23 huurders. Als alle mensen accepteren dan moeten wij helaas 1 huurder teleurstellen.

Alle acceptanten zijn doorstromers uit Doesburg. Veel van deze mensen hebben een koopwoning.

In de 1^e fase hebben 6 van de 13 huurders (Betulastraat) al vervangende woonruimte gevonden. In de 2^e fase (Notenstraat) hebben ook 6 van de 11 huurders een woning geaccepteerd. In de 3^e fase (Ribesstraat, van Tuijllplein en Prunusstraat) zijn er op dit moment in ieder geval 7 huurders die niet zullen terugkeren naar de nieuwbouw.

Drie huurders uit Flora 23 hebben een VANEG woning geaccepteerd.

Twee huurders hebben een woning in de nieuwbouw in de Ooi geaccepteerd.

Overige toewijzingen regulier via Entree.

Tijdelijke huisvesting

Leegkomende te slopen woningen worden voor minimaal één jaar tijdelijk verhuurd.

Voor de woningen in de Betulastraat onderzoeken we of bruikleen / antikraak een optie is.



We gaan woningen alleen verhuren als deze veilig verhuurd kunnen worden.

4. Planning

Het stedenbouwkundig kader wordt op woensdag 11 mei behandeld in de raadscommissie VROM. Het kader wordt op woensdagavond 25 mei 2022 voorgelegd aan de nieuwe gemeenteraad.

Momenteel wordt het initiatief fase document uitgewerkt, dit wordt binnenkort voorgelegd aan het MT van WIJ.

In maart wordt er gestart met het opstellen van de vraagspecificatie, rond juni zal er gestart worden met de aanbestedingsprocedure met als doel medio oktober opdrachten te verstrekken.

In totaal worden er 4 aannemers benaderd om deel te nemen aan de aanbestedingsprocedure.

Wij zouden het heel waardevol vinden als een beperkt aantal leden van de bewonerscommissie als lid van de adviescommissie aanwezig kunnen zijn bij de presentatie van de plannen door de aannemers.

Zowel mevrouw Ligtee, de heer Ayan als mevrouw Nieuwenhuis geven op voorhand al aan interesse te hebben. De volgende keer zal dit op de agenda komen te staan zodat iedereen zich aan kan melden.

2023 blijft nog steeds het startjaar van de bouw maar gezien de bestemmingsplanprocedures en hetgeen er nog moet gebeuren wordt de start september 2023 verwacht.

In de planning vinden deze presentaties plaats vanaf juni en deze zullen overdag plaats vinden.

De door WIJ gewenste planning is als volgt: start 1^e fase, najaar 2023, 2^e fase: start voorjaar 2024, 3^e fase: start najaar 2024.

5. Ontwikkelingen vooronderzoeken

De afgelopen weken zijn er op diverse plaatsen kasten voor diverse vogelsoorten en vleermuizen opgehangen, zodat vogels en vleermuizen ruim voldoende tijd hebben om elders te kunnen nestelen of te verblijven (ontheffing Flora en Fauna).

Inmiddels is er ook gestart met het archeologische en milieutechnisch onderzoek. Hiervoor worden vanaf 8 maart grondboringen uitgevoerd, waarover de bewoners worden geïnformeerd.

De komende tijd worden noodzakelijke vooronderzoeken opgestart, zoals wateronderzoek en stikstofonderzoek en wordt er gestart met het opstellen van het bestemmingsplan.

Betreft de boringen ook de openbare gronden? Antoon geeft aan dat bij een eerder project in Beinum-West wel archeologische vondsten zijn gedaan. Als er met bouwactiviteiten vondsten gedaan worden dan wordt de bouw stil gelegd.



Er volgt ook stikstof en wateronderzoek. Daarnaast is er een parapluplan “parkeren”. Hierin zijn de parkeernormen in relatie met het aantal woningen opgenomen.

Adaptie betekent letterlijk aanpassing. Klimaatadaptatie is de mate waarin we de omgeving kunnen aanpassen aan klimaatverandering. Dit is nodig, omdat verandering van het klimaat zorgt voor een aantal problemen in de huidige samenleving. Harde regenbuien zorgen voor overstromingen, bebouwde omgevingen houden warmte vast en hittegolven zorgen voor uitdroging van de natuur.

Rekening houdend hiermee hebben wij bijvoorbeeld bij de onlangs opgeleverde woningen besloten dat de voortuinen niet en de achtertuinen maar voor de helft verhard mogen worden.

Op het moment dat de Gemeenteraad akkoord geeft gaan wij in gesprek (Gemeente en Wij) voor de herinrichting van de infrastructuur. Een concept samenwerkingsovereenkomst ligt klaar. We trekken daar samen in op.

6. Actualisatie Communicatie- en Participatieplan

Participatie en communicatieplan is al eerder besproken maar moet nog geactualiseerd worden zoals onder andere planning.

Het plan is geen statisch stuk maar een document in ontwikkeling. Tevens ook een intern opgesteld stuk. (zie document voor aanpassingen). Bijgaand ontvangt u het aangepaste document (aanspassingen en aanvullingen in kleur).

7. Rondvraag en sluiting

Er leven nog veel vragen onder bewoners en zij missen informatie. Mensen kunnen pas geïnformeerd worden als zaken bekend zijn. De vraag is hoe wij mensen beter kunnen informeren? Ron stelt voor om een concept nieuwsbrief te maken voor de volgende vergadering waarin de gang van zaken bij Gemeente uitgelegd wordt. Hierin worden ook andere actuele zaken opgenomen.

De concept nieuwsbrief zullen we circa een week voor vergadering toesturen aan de BWCIE leden.

Antoon kan helaas niet aanwezig zijn op 21 maart. Hij zal wel inhoudelijk reageren op de concept nieuwsbrief. Een kopie van de definitieve nieuwsbrief ziet Antoon graag verstuurd aan de (nieuwe) Gemeenteraad.

Mevrouw Ligtleer vraagt of er bij tijdelijke verhuur in bijvoorbeeld een vakantiewoning, ook gedacht wordt aan aspecten als openbaar vervoer dichtbij. Er is eerder gesproken over vakantiewoningen zoals bijvoorbeeld Landal. Als hier sprake van is dan moet je rekening houden met het gegeven dat men te maken krijgt met bewoning in een andere Gemeente. In iedere situatie wordt zo nodig maatwerk geleverd.

Iedereen bedankt voor de komst en tot maandag 21 maart.