

WIJ zoekt Opzichter Dagelijks Onderhoud

32-36 uur

Ben jij een bouwkundig talent met een scherp oog voor kwaliteit en een hart voor huurders?

Woonservice IJsselland zoekt een betrokken en daadkrachtige Opzichter Dagelijks Onderhoud die het verschil maakt in het onderhoud van onze woningen én in de tevredenheid van onze huurders.

Wie zijn WIJ?

Woonservice IJsselland (WIJ) is een mensgerichte en daadkrachtige woningcorporatie die zich inzet voor betaalbare en fijne woningen in een leefbare omgeving. Met een helder oog voor maatschappelijke ontwikkelingen en de behoeften van onze huurders zorgen wij voor passende woonoplossingen. We beheren een gevarieerd woningaanbod in diverse wijken en werken actief aan sociale projecten om buurten te verbeteren en te verbinden. Werken bij WIJ betekent bijdragen aan het woongeluk van onze bewoners en het welzijn van de gemeenschap.

Dit ga je doen

Als opzichter dagelijks onderhoud ben jij verantwoordelijk voor het coördineren en controleren van het dagelijks onderhoud aan ons vastgoed (mutatie- en reparatieonderhoud). Je schakelt met aannemers, begeleidt het mutatieproces van woningen en zorgt dat alles volgens onze kwaliteitsnormen verloopt. Je bent het aanspreekpunt voor huurders bij technische vragen en klachten, en je bewaakt de voortgang en kwaliteit van de werkzaamheden.

Je taken zijn onder andere:

- Beoordeelt en zet reparatieverzoeken uit
- Voert inspecties uit aan woningen bij mutatie
- Voert en coördineert het mutatieproces van woningen van vooropname tot oplevering
- Behandelt en verwerkt ZAV- en WMO-aanvragen
- Voert kwaliteitscontroles en steekproeven uit
- Legt bevindingen in digitale systemen (zoals Tobias 365) vast
- Adviseert bij geschillen en vertegenwoordigt de organisatie bij zittingen

Dit breng je mee

Jij bent communicatief sterk, stressbestendig en klantgericht. Je weet hoe je moet schakelen tussen verschillende partijen en houdt altijd het belang van de huurder én de organisatie in het oog.

Verder heb je:

- Mbo werk- en denkniveau
- Ervaring in een soortgelijke functie is vereist
- Bouwkundige kennis en ervaring met vastgoedonderhoud
- Kennis van relevante wet- en regelgeving
- Ervaring met klantgericht werken
- Digitale vaardigheden en kennis van inspectie-apps
- Herkenning van asbest is een pré

Dit krijg je van ons

- Een betekenisvolle functie met maatschappelijke impact
- Een team waarin samenwerking en professionaliteit centraal staan
- Ruimte voor eigen initiatief en ontwikkeling
- Salaris in schaal H (€ 3.978 - € 5.017) volgens CAO Woondiensten en goede secundaire arbeidsvoorwaarden

Enthousiast? Reageer direct!

Ben jij klaar om jouw expertise in te zetten voor goede huisvesting en het welzijn van onze huurders? Solliciteer dan direct door jouw motivatie en CV te sturen naar vacatures@stwij.nl. Voor meer informatie kan je contact opnemen met Monique Verbeek op telefoonnummer (0313) 745522