

Prestatieafspraken Volkshuisvesting 2023

(gebaseerd op het uitgebrachte volkshuisvestelijk bod d.d. 29 juni 2022)

De ondergetekenden:

1. Het bestuur van Stichting Woonservice IJsselland, gevestigd aan De Linie 1, 6982 AZ te Doesburg, vertegenwoordigd door S. Hakstege, directeur-bestuurder, Hierna te noemen: **‘Corporatie’** of **‘WIJ’**
2. De Bewonersraad Doesburg (voorheen: het Huurdersplatform), vertegenwoordigd door E. ter Braake en A. Nieuwenhuis
Hierna te noemen: **‘Bewonersraad’** of **‘BRW’**
3. De gemeente Doesburg, krachtens artikel 171, lid 2 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door wethouder B. van Veldhuizen, handelend ter uitvoering van het besluit van College van burgemeester en wethouders van Doesburg d.d. 6 december 2022.
Hierna te noemen: **‘gemeente’**

zijn de volgende prestatieafspraken met elkaar overeengekomen (samengevat in onderstaande matrix):

Daarbij opgemerkt en aangetekend, dat:

De Bewonersraad (BRW) primair de belangen van de zittende huurders behartigt, en daarbij de corporatie gevraagd/ongevraagd adviseert over woonaangelegenheden. Tijdens meerdere overlegondes heeft BRW laten weten dat zij niet overtuigd is van de noodzaak en wenselijkheid tot het uitbreiden van de woningvoorraad van WIJ met vrije sector woningen. BRW geeft de voorkeur aan goedkope koop en/of Koopgarantwoningen boven vrije sector huurwoningen. Op herstructureringslocaties waar enkel sociale huurwoningen stonden pleit de BRW voor de terugbouw van enkel woningen in de sociale sector. BRW zou graag zien dat het aandeel sociale huurwoningen op de totale woningvoorraad in Doesburg procentueel tenminste gelijk blijft. Uiteraard geldt voor het absolute aantal sociale huurwoningen dat het aantal minimaal gelijk blijft. Hiermee wordt naar de mening van BRW een evenwichtig woon- en vestigingsklimaat, zoals dat in haar overtuiging in Doesburg bestaat, in stand gehouden.

Wat willen we bereiken in 2023 en verder?

A	Beschikbaarheid en betaalbaarheid Gezamenlijke ambitie: - Er is voldoende betaalbaar en passend aanbod van sociale huurwoningen in Doesburg - Proberen te voorkomen dat er betalingsproblemen ontstaan bij de huurders, en wanneer deze ontstaan trachten om deze in een zo vroeg mogelijk stadium op te lossen				
1/12	Prestatie/bijdrage/commentaar Corporatie (WIJ)	Prestatie/ bijdrage / commentaar Gemeente	Bijdrage / commentaar Bewonersraad (BRW)	Realisatie	Toevoeging:
1	Geeft input voor de Woon(zorg)visie	Stelt de Woon(zorg)visie 2023-2028 op en betreft de corporatie hierbij. Ook de BRW wordt daar waar het huurdersbelangen betreft bij betrokken	Voor het deel dat van invloed is op de portefeuille van WIJ wil BRW ook als volwaardig partner beschouwd worden		De woonzorgvisie is de basis waarop WIJ haar bod uitbrengt, en is daarmee het vertrekpunt voor de te maken prestatieafspraken.
2	Plaatsing van 15 tijdelijke woningen voor starters en statushouders. Hiervan worden 5 woningen in de vrije sector huur gebouwd voor starters tot 1,5 keer modaal. De overige 10 woningen zijn bedoeld voor statushouders en starters in de sociale doelgroep. De verhouding is dus hier 70% sociaal en 30% vrije sector. Het betreft geen herstructureringslocatie.	Locatie Kraakselaan – in eigendom van de gemeente- wordt hiervoor beschikbaar gesteld. Gemeente spant zich in om voor deze flexwoningen rijkssubsidie te verkrijgen om hiermee deze onrendabele investering enigszins te compenseren.	De realisatie van woningen voor starters en statushouders wordt door BRW ondersteund.	2023	Haalbaarheidsonderzoek gestart in najaar 2022 Er heeft een informatiebijeenkomst op 18 oktober plaatsgevonden en op 2 november is dit project tijdens de reguliere overlegvergadering door WIJ toegelicht . De vrije sectorwoningen zijn nodig om dit project minder onrendabel te maken. De winst is dat conform de wens van BRW het areaal sociale huurwoningen met 10 wordt uitgebreid
3	Beschikbaar stellen van voor sloop genomineerde woningen aan vluchtelingen	Gemeente huurt van corporatie 7 woningen in project Flora23		2022-2023	Duur huurovereenkomst is afhankelijk van snelheid planvorming voor vervangende nieuwbouw.

4	Verruiming vrije toewijzingsruimte van sociale huurwoningen aan huishoudens boven de DAEB-inkomensgrens (7,5% -> 15%). Dit kan woningen betreffen met een huurprijs gelegen tussen de 2 ^{de} aftoppingsgrens en vrije sector huurgrens.	Wordt toegejuicht omdat steeds meer huishoudens met een middeninkomen moeite hebben bij het zelfstandig vinden van geschikte (betaalbare) woonruimte		2023 e.v.	Deze vrije toewijzing draagt bij aan de gewenste doorstroming, en kan de vraag naar middenhuurwoningen enigszins verminderen.
5	Antwoord corporatie: Wil het labelen onderzoeken en dit bezien in relatie tot de mogelijkheden en kansen die zich voordoen om in de nabije toekomst voldoende woningen netto aan de sociale voorraad te kunnen toevoegen. En dit weer bezien in relatie tot de slaagkansen en zoektijden van die woningzoekenden die zijn aangewezen op de sociale voorraad.	Vraag Gemeente: Wij zouden graag zien, dat waar mogelijk en de omstandigheden gunstig, zijn sociale huurwoningen worden gelabeld voor de vrije sector huur. 		2023 e.v.	Draagt bij aan het streven naar een evenwichtig en levensloopbestendig woon- en vestigingsklimaat, zoals vastgelegd in de Toekomstvisie Doesburg 2040. Dit overhevelen kan alleen wanneer de woningen voldoende kwaliteit hebben. Corporatie geeft aan dat zij alleen hiertoe overgaat wanneer zij kansen krijgt om op andere locaties sociale huurwoningen bij te bouwen. Het totaal aan sociale huurwoningen zal dus niet afnemen.

6	Bevorderen eigen woningbezit door verkoop max 3 sociale huurwoningen. Antwoord Corporatie: Meer dan 3 verkopen willen wij bezien in relatie tot de mogelijkheden en kansen die zich voordoen om voldoende woningen netto aan de sociale voorraad te kunnen toevoegen. En dit weer bezien in relatie tot de slaagkansen en zoektijden van die woningzoekenden die zijn aangewezen op de sociale voorraad.	Vraag gemeente: Mag wat de gemeente betreft méér zijn in haar streven naar een meer evenwichtige opbouw van de verschillende wijken. 	In het verleden is dit aantal in overleg met BRW vastgesteld.	2023 e.v.	
7	Koopgarant rijwoningen bij terugverkoop opnieuw aanbieden aan doelgroep (max huishoudinkomen tot € 50.000).	Draagt bij aan de doelstelling van méér betaalbare koopwoningen		2023 e.v.	
8	Streven om de komende jaren per jaar 30 woningen toe te voegen, waarvan de helft sociale huur/ helft middenhuur. We willen de mogelijkheden van nieuwbouwlocaties samen met gemeente verkennen en dit bezien in samenhang met andere opgaven, zoals het vestigen van statushouders.	Gemeente stelt bovengrens aan toe te voegen sociale huurwoningen op 30% van totale nieuwbouw, en dat is gelijk aan het quotum dat het Rijk gemeenten minimaal oplegt bij nieuwbouw. Gemeente werkt samen met WIJ aan verkenning en onderzoek naar nieuwbouwlocaties. Met de Kraakselaan (zie 2) komt er meer ruimte voor het vestigen van statushouders.	De BRW zou graag zien dat het aandeel sociale huur niet beperkt blijft tot max 30%. Daarbij opgemerkt dat de BRW graag zou zien dat het aandeel sociale huurwoningen op de totale woningvoorraad in Doesburg procentueel tenminste gelijk blijft.	2023 e.v.	Het aandeel sociale huurwoningen in Doesburg is anno 2022 39%. De ambitie van WIJ is om tot 2028 150 woningen toe te voegen.
9	Blijvende aandacht voor betaalbaarheid door inzet van lokaal maatwerk met aandacht voor mogelijke koppeling tussen huurprijzen en energielasten	Lokaal maatwerk mogelijk maken binnen de grenzen van de huisvestingsverordening	Huisvestingsverordening biedt ruimte voor lokale afwijkingen. Naar de mening van BRW is dit bij sociale huur al mogelijk op basis van de toegekende punten in het woningwaarderingssysteem	2023 e.v.	Partijen zorgen in 2023 ervoor dat we voorbereid zijn op een invoering van NPA in 2024, bv huurverlaging tot € 550 voor inkomens tot 120% van het sociaal minimum..

10	Herstructureringsproject Flora23 (vervanging van 59 eengezinswoningen door max. 82 huurwoningen in een meer gevarieerd programma). WIJ levert een bijdrage aan de inrichting openbare ruimte conform de voor dit project met de gemeente gesloten overeenkomst.	Gemeente ziet graag dat een deel van de nieuw te bouwen woningen wordt geëxploiteerd in de middenhuur. Aan deze wens wordt voldaan. Uitvoering herinrichting openbare ruimte wordt een gezamenlijke inspanning, zoals verwoord in de met WIJ gesloten samenwerkingsovereenkomst			In wijk de Ooi is -na realisatie van de koopwoningen aan de Koppelweg – het aandeel sociale huurwoningen circa 75%. Netto toevoeging van 18 sociale huurwoningen en 6 vrije sector huurwoningen. De bewonerscommissie (met hierin een vertegenwoordiging van de BRW) adviseert over het bouwprogramma.
		Gemeente spant zich in om voor dit project subsidiemogelijkheden te verkrijgen om daarmee deze onrendabele investering voor de corporatie enigszins te compenseren, e.e.a. zoals is verwoord in de met de corporatie over dit project gesloten samenwerkingsovereenkomst.			Dit helpt de onrendabele top te verlagen en daarmee maatschappelijk geld inzetbaar te houden
11	WIJ spant zich maximaal in om statushouders te huisvesten. De te verwachten vraag is dermate groot, dat er ook naar alternatieven gezocht moet worden door de gemeente	Gemeente is en blijft van mening dat zij deze taak primair kan (moet) neerleggen bij de woningcorporatie> Gemeente spant zich in om naar rato van het aantal beschikbare woningen per corporatie te komen tot een eerlijke verdeling van de statushouders. Met twee andere corporaties heeft zij hierover gesprekken gevoerd.			Corporatie is en blijft van mening dat gemeente ook alternatieve vormen van huisvesting kan zoeken, bijvoorbeeld door in de particuliere sector te huren, door leegstaande (bedrijfs) panden in eigendom beschikbaar te maken of woningen aan te kopen.
12	WIJ wordt betrokken bij woningbouwinitiatieven voor het hierin te leveren genormeerde 1/3 aandeel sociale huurwoningen, maar ook voor (de bouw en) exploitatie van middenhuurwoningen .	Gemeente wil dit bezien op de totale te realiseren woningvoorraad. Beroept zich daarbij op woningmarktonderzoek en de ministeriële aanwijzing van 2/3 betaalbaar, en 30% sociale huur. Bij gemeentelijke gronduitgifte zullen meerdere bouwende partijen door de	Wij vinden dat een mix van sociale huur en goedkope koop(garant) meer tegemoet komt aan de werkelijke behoefte van de bevolking.		Gemeente handelt hierin conform het Didam-arrest. Onderkend wordt dat volstaan kan/mag worden met het voornemen tot gunning aan een partij, waarbij de motivatie om dit te doen publiekelijk bekend wordt gemaakt. In voorkomende gevallen wordt WIJ

		gemeente in gelegenheid worden gesteld om mee te dingen. Dit wordt gedaan op basis van een op deze locaties door de gemeente vastgesteld woningbouwprogramma. Bij sociale woningbouw blijft de gemeente een gereduceerde grondprijs hanteren. Hierbij neemt zij de regelgeving met betrekking tot (ongeoorloofde) staatsteun in acht.			uitgenodigd om mee te dingen.
13	In 2023 het percentage te verloten woningen te verruimen naar maximaal 30 afhankelijk van het vrijkomende aanbod. Effect hiervan monitoren op de slaagkansen van deze doelgroep en het effect op de slaagkansen van andere doelgroepen.	Afwijken van de afspraak 'maximaal 15% van de voorraad te verloten' wordt toegejuicht, zeker wanneer dit de kans verhoogd op een woning voor jongeren en starters op de woningmarkt.		2023	In 2023 wordt de nieuwe huisvestingsverordening voorbereid. Eén van de voorgestelde aanpassingen is het percentage te verloten woningen te verruimen, om jongeren en starters meer kans te geven. Deze pilot kan daarop vooruit lopen en effecten meten.
14	Bij het ontstaan van huurachterstanden acteert WIJ in een vroeg stadium onder meer door de samenwerking te zoeken met het proces van vroegsignalering	Gehandeld wordt volgens vastgesteld protocol, waarin naast WIJ ook bijvoorbeeld energiebedrijven tijdig informatie leveren over dreigende betalingsachterstanden. Ook een zogenaamde Voorzieningenwijzer kan bijdragen aan het voorkomen van betalingsachterstanden; een onderwerp dat gezamenlijk met WIJ wordt opgepakt.		Blijvend	

B	Duurzaamheid en veiligheid, gezonde woning Gezamenlijk doel: - Een veilige, gezonde en duurzame toekomstklare woningvoorraad - Voor zowel mens als milieu				
1/8	Bod Corporatie	Bijdrage / commentaar gemeente	Bijdrage / commentaar Bewonersraad	Realisatie	Toevoeging:
1	Verduurzaming van, en verbeteringen aan 43 woningen Hermaat/Allersmaat (Beinum) van label B/C naar A+			2023 e.v.	
2	Uitwerking en uitvoering algemene verduurzaming (Energie index van 1,17 in 2025 naar 1,0 in 2030)			2023 e.v.	Corporatie geeft zoveel mogelijk voorrang aan woningen met label D of slechter
3	Onderzoek naar mogelijkheden om zonnepanelen toe te passen op haar daken	Mogelijkheden vallen of staan bij de capaciteit van het netwerk. Waar mogelijk levert gemeente bijdrage om vergroting capaciteit te bespoedigen. Dit doet zij door proactief te reageren op voorstellen tot het beschikbaar stellen van openbare grond voor het plaatsen van verdeelstations c.a.	BRW levert hier een bijdrage aan .	2023 e.v.	Zonnepanelen worden in de regel toegepast in combinatie met een verduurzamingsproject als onderdeel van een totaal pakket aan maatregelen
4	Onderzoek naar toepassing hybride warmtepompen in woningen met een label D of beter		BRW levert hier een bijdrage aan.	2023 e.v.	

5	Samenwerking en verdere uitwerking uitvoeringsplan verduurzaming/ gasloos maken huurwoningen in De Ooi	De gemeente kijkt samen met WIJ naar alternatieven voor het gasvrij maken van wijk De Ooi.	BRW levert hier een bijdrage aan .	2023 e.v.	In 2022 is de uitspraak richting de bewoners van De Ooi gedaan dat gemeente en WIJ zich inspannen de beschikbare subsidies in te zetten in De Ooi.
6	Renovatie douche, keuken en toilet, isolerende maatregelen en saneren asbest (zo nodig) bij mutatie			2023 e.v.	Naar verwachting ongeveer 25 mutatiewoningen.
7	Corporatie schenkt aandacht aan brandveiligheid van woningen en complexen				Bij een aantal woongebouwen wordt periodiek de brandveiligheid gecontroleerd
8	Er wordt een visie ontwikkeld op circulariteit, biodiversiteit en klimaatadaptatie	Sluit aan op gemeentelijke doelstellingen voor de inrichting van openbare ruimtes, zoals ter hand wordt genomen in project Flora23	BRW steunt concrete maatregelen en helpt waar mogelijk mee in het vinden van draagvlak hiervoor bij huurders.		

C	Wonen en zorg, huurderbetrokkenheid, leefbaarheid en dienstverlening Gezamenlijk doel: - Voldoende woonvormen voor mensen met een zorgvraag - Zorgen voor leefbare wijken en buurten - Organiseren van hulp en nemen van maatregelen bij die situaties die daarom vragen (bv Multi-problem situaties), voorkomen woningontruimingen				
1/10	Bod Corporatie	Bijdrage / commentaar gemeente	Bijdrage / commentaar Bewonersraad	Realisatie	Toevoeging:
1	Toevoegen van geclusterde woonvormen voor ouderen met een zorgvraag	Dit zou kunnen/mogen op locatie hoek SBN Doormansingel – Kloosterstraat en door het optoppen van appartementengebouw Grotenhuys		2023 e.v.	Gezamenlijk streven om het thema 'ontmoeten' plek te geven
2	Uitvoering Maatwerk o.b.v. WMO-convenant 2021				
3	Structureel overleg met Bewonersraad WIJ en Bewonerscommissies bij herstructureringsopgaven				
4	Continueren van Leefbaarheidsfonds voor bewonersinitiatieven		De BRW adviseert t.a.v. honorering aanvragen uit het leefbaarheidsfonds en ondersteunt het vergroten van de bekendheid van dit fonds bij de huurders.		
5	WIJ is voornemens de inzet van Buurtbemiddeling voort te zetten.	Gemeente onderkent het belang van buurtbemiddeling en zal hier haar bijdrage aan blijven leveren.			Meerjarige afspraak ter financiering van BBM ligt hieraan ten grondslag. Indien 1 van beide partijen voornemens zijn niet langer dit te continueren, dan zal eerst de andere partij op de hoogte gebracht worden van dit voornemen.

6	Antwoord corporatie: WIJ staat hier niet afwijzend tegenover: Samen werken aan leefbaarheidsproject Oranjesingel e.o. Wie wat doet, wil WIJ vastgelegd zien in een intentieovereenkomst.	Gemeente is van plan om Oranjesingel e.o. opnieuw te bestraten in combinatie met klimaatadaptieve maatregelen. Project kan de leefbaarheid in de buurt, een buurt waar vnl. corporatiewoningen staan ten goede komen. Vraag gemeente: Wil WIJ in dit project participeren? 			Fysieke maatregelen bieden een kans om ook de leefbaarheid op te pakken samen met partners.
8.	WIJ meldt signalen van (multi) problem situaties in het zeswekelijkse overleg, Aanzeggingen woningontruiming worden besproken met gemeente, uitvoering hiervan alleen na overleg.	Voorbereidingen worden getroffen voor het opstellen van een convenant waarin uitwisseling van gegevens wordt geregeld met o.a. Politie, Openbaar Ministerie, jeugdteam, Vraagbaak en WIJ. Streven is om hierin samen te werken met de gemeenten Rheden en Rozendaal.		2023	Door het MDO te legitimeren en de regie te pakken kan er meer doorzetttingsmacht georganiseerd worden en dus meer bereikt worden voor de inwoners en de leefbaarheid. Is in 2022 opgepakt

Ondergetekenden stellen vast dat in het achterliggende jaar (2021) het volgende is bereikt (samengevat in onderstaande matrix);

Wat is bereikt in 2021?					
1/11	Afspraak	Wat is gerealiseerd?	Zo niet (volledig) gerealiseerd. Reden	Jaar realisatie	Opmerkingen
1	Verduurzaming van 35 woningen in Beinum (van energielabel C naar A+)	Totaal zijn er 43 woningen in Beinum én bij mutatie verduurzaamd.			34 in De Beinum en 9 bij mutatie.
2	Verdere uitwerking en uitvoering algemene verduurzaming van woningen bij mutaties	Gemiddelde EP 2 = 176,6 kWh/m ² (conform Aedes Benchmark, dit staat gelijk aan label B).			Doel is om in 2025 een gemiddelde EP 2 van ≤ 160 kWh/m ² (label A) te hebben bereikt en dit in 2030 verder te hebben verbeterd tot gemiddeld ≤ 132,5 kWh/m ² (label A).
3	Saneren asbest cf vastgestelde tienjaren-aanpak	Tijdens mutatie wordt al het mogelijke aangetroffen asbest gesaneerd. Ook is opdracht gegeven voor het saneren van asbesthoudend dakbeschot op een bergingencomplex in de Huygenlaan. Totaal is € 5.000 uitgegeven.			
4	Renovatie woningen bij mutatie	9 woningen zijn verbeterd tijdens mutatie.			Het betreft individuele verbeteringen in en aan woningen die in het verleden tijdens verbeterprojecten niet zijn uitgevoerd. Vaak omdat de huurder hiervoor geen toestemming gaf. Bij mutatie worden deze woningen alsnog verbeterd en verduurzaamd naar het gewenste complexniveau.
5	Bevorderen eigen woningbezit door verkoop van maximaal 5 woningen in 2021	1 woning verkocht.			Er is 1 woning leeg gekomen met verkoop bestemming. Deze is verkocht met zelfbewonings-plicht (vastgelegd

					in kettingbeding). Dit wordt voortaan standaard toegepast.
6	Streven om 85% van de woningvoorraad te verhuren voor een huurprijs gelegen op of onder tweede aftoppingsgrens	Totaal 1.929 van de 2.041 woningen. Dit is 95%.			Dit is op basis van contracthuren. Op 31-12-2021 was 95% van corporatie-bezit verhuurd onder € 678,66 (2 ^{de} aftoppingsgrens).
7	Sloop en nieuwbouw 3 ^{de} fase herstructurering Bloemenbuurt (PéGé-woningen)	23 Bestaande woningen zijn gesloopt en de laatste 25 toekomstgerichte gasvrije duurzame woningen zijn opgeleverd			In 2022 wordt rondom de woningen het openbare gebied aangepakt.
8	Realisatie 24 huurappartementen locatie Halve Maanweg	Bouw gestart	Oplevering vindt niet plaats in 2022 maar begin 2023. Is vertraagd vanwege af laten weten Nutsvoorzieningen.		
9	Beschikbaar houden van leefbaarheidsfonds	Het fonds is € 3.000 groot. In 2021 is uitgegeven voor bank bij Grotenhuys € 1.312 en partytent bewonerscommissie M'Ooizicht € 411.			
10	Uitgaven in de fysieke leefomgeving van huurders op basis van maatwerk	Totaal uitgaven € 38.304 voornamelijk schoonmaakkosten (zwerfvuil) en onderhoud lichtmasten.			
11	Verkrijgen van inzicht in de woonlasten van huurder	-	Door personele omstandigheden uitgesteld naar 2022.	2022	O.b.v. inventarisatie bezien of in toekomstig beleid huurlasten aan energielasten kunnen worden gekoppeld. In 2022 is dit onderzoek uitgevoerd en afgerond. Uitkomsten worden meegenomen bij ontwikkeling portefeuilleplan en huurbeleid.

BRW en gemeente hebben kennisgenomen van onderstaande kerngegevens betreffende het bezit en activiteiten / prestaties van de woningcorporatie:

Onderwerp		Hoeveelheden			Opmerkingen (aangaande geleverde prestaties en/of activiteiten in 2021)
		2020	2021	2022	
1 Woningvoorraad (gecategoriseerd)					
1a	Goedkope huurwoningen	0272	287		Op basis van contracthuren.
1b	Betaalbaar tot 1 ^e aftoppingsgrens	1362	1526		
1c	Betaalbaar tussen 1 ^e en 2 ^e aftoppingsgrens	0201	116		
1d	Tussen 2 ^e aftoppingsgrens en huurtoeslaggrens	0112	73		
1e	Vrije sector huur	0088	39		
1a-1e	Totale woningvoorraad	2040	2.041		
1f	Percentage woningen bereikbaar voor mensen met laagste inkomens	90%	95%		Tot 2 ^e aftoppingsgrens (€ 678,66)
2 Activiteiten op het gebied van bouwen, renoveren, verduurzamen					
2a	Opgeleverde woningen	40	25		3 ^{de} en laatste fase PÉGé-woningen
2b	Verduurzaamde woningen	35	43		
2c	Gemiddeld bedrag per woning besteed aan planmatig-, reparatie en mutatieonderhoud	€ 1.301	€ 2.018		
2d	Asbestsaneringen (conform 10 jarenplan)	44	€ 5.000		Met name bergingen bij PÉGé-woningen
2e	Aantal woningen met label D of slechter	?	125		
3 Woonzaken					
3a	Woningontruimingen		0		
3b	Verhuringen	186	145		
3c	Huurachterstand (als percentage van totale huursom)		0,35%		
3d	Verkochte woningen	5	1		
3e	Gemiddelde huurverhoging	2,6%	0%		Cf bepaling overheid Dit betreft gereguleerde woningen, 20 geliberaliseerde woningen hebben een huurverhoging van 2,4% gehad.

3f	Investering in leefbaarheidsprojecten	0	0		In 2021 zijn geen specifieke leefbaarheidsprojecten uitgevoerd.
3g	Toegewezen aantal sociale huurwoningen aan huishoudens boven DAEB-inkomensgrens	-	2		
3f	Aantal toekomstbestendige woningen	631	631	+ 49	Dit is het totaal van de appartementen met lift, seniorenwoningen en levensloopbestendige woningen.

Aldus door Partijen overeengekomen en ondertekend:

Gemeente Doesburg,

Stichting Woonservice IJsselland,

Bewonersraad (BRW)

B. van Veldhuizen, wethouder

S. Hakstege, directeur-bestuurder

E. ter Braake

A. Nieuwenhuis