



Notulen overleg bewonerscommissie Flora 23
Datum: 16-01-2023

Aanwezig:

Namens Woonservice IJsselland: Eric Wanders (voorzitter), Rik ter Welle (notulist)

Namens Bewonersraad: E.J. ter Braake

Namens Bewonerscommissie: mevr. A. Nieuwenhuis (tevens lid Bewonersraad), mevr. M. Arendsen, dhr. F.J. Lemson, mevr. W.T.H. Ligtlee en mevr. S. Günes-Yagci

Namens gemeente Doesburg: Antoon van Buren

Afwezig: Ron Droste, mevr. G.M. Hermens en dhr. S. Ayan

1. Welkom / Mededelingen / Vaststelling agenda

Ron Droste is afwezig en wordt vervangen voor Rik ter Welle. Eric Wanders zal de vergadering voorzitten. Woonservice IJsselland heeft vacature open staan voor projectleider en medewerker participatie die ook dit project zullen gaan behartigen. Tot die tijd blijft Eric Wanders beschikbaar.

Antoon van Buren vraagt of teruggekomen kan worden op de ingebrachte zienswijzen. Dit wordt als nieuw agendapunt behandeld bij punt 4.

2. Verslag 28 november 2022

Pag. 1 de opmerking dhr. Ayan is verwerkt bij punt 3 op pagina 2.

Pag. 1 punt 2: mevrouw Arendsen deelt mede dat opmerkingen al in de online versie zijn verwerkt.

3. Keuze publieksjury

Vandaag hebben alle zittende huurders (fase 1 en fase 2) en omwonenden fase 1 kunnen stemmen op de twee ingediende plannen voor Betulastraat en Notenstraat. Van de 96 genodigden hebben 13 personen een stem uitgebracht. De uitslag van huurders en omwonenden is : 4x A en 9x B. de uitslag is dat merendeel huurders en omwonenden voorkeur heeft voor plan B. De kiezers konden motivatie op het keuzeformulier vermelden. De volgende opmerkingen zijn hierbij gemaakt:

- Zolderraam wordt gemist, als optie aanbieden;
- Metselwerkkader rondom de voordeur twijfelachtig;
- B gekozen vanwege trap in hal en vrije zolderruimte;
- B zijn bredere woningen als A (keuken);
- Trap in woonkamer wordt als minder ervaren bij plan A.

26 januari om 9 uur worden de prijzen door de aanbieders overhandigd en volgt de voorlopige uitslag. Daarna zal proces gunning plaatsvinden. Medio februari hopen we definitief te gunnen en opdracht te verstrekken.

4. Wijzigingsplan en zienswijzen

Vanuit de gemeenteraad zijn vragen gesteld over de ingebrachte zienswijzen. Een 3-tal leden van de bewonerscommissie heeft ook een handtekening gezet en is hierop aangesproken door WIJ. Enkele leden van de gemeenteraad vragen zich af of de leden wel vrijuit kunnen en durven te praten. WIJ heeft nooit de intentie gehad om leden onder druk te zetten doordat ze als lid van de commissie geen zienswijze mochten steunen. Wel heeft het steunen van de zienswijze vragen opgeleverd, omdat de corporatie juist met de bewonerscommissie wil samenwerken om tot een plan te komen.

Mevr. Arendsen vindt het positief dat gemeenteraad hierom vraagt. Zij en de overige leden geven – hier nu expliciet om gevraagd- aan zich voldoende veilig te voelen in de vergadering en ruimte hebben om meningen te geven. De leden van de bewonerscommissie laten tevens weten dat zij



aangesproken op de door hen gezette handtekeningen onder de zienswijzen hiervan geen schade hebben ondervonden (dit ook als antwoord op de vraag hierover van een raadslid aan de wethouder). De gemeente had de adressen van de personen die de zienswijze hebben ondertekend niet aan WIJ mogen overhandigen. Wat hier mis is gegaan is intern besproken, waarbij benadrukt is dat hier voortaan (nog) zorgvuldiger moet worden omgegaan. Namens de wethouder biedt Antoon van Buren hiervoor excuses aan.

5. Evaluatie adviesgroep op dialoogrondes

De leden bewonerscommissie vinden de aanbestedingsprocedure een snel proces. In korte tijd werd in de dialoogrondes veel behandeld en kwam veel techniek ter sprake. Er komt veel op hen af en alles is niet altijd te begrijpen. De presentaties vanuit dialoogrondes hadden ze liever eerder ontvangen. De vele informatie en woningtypen maakt het lastig om een goed beeld te vormen. WIJ is van mening dat leden van de bewonerscommissie een goede bijdrage hebben geleverd in de dialoogrondes met de inschrijvers. Er zijn goede en kritische opmerkingen en vragen gesteld naar de aanwezige professionals. De leden merken op dat Optimum+ andere beelden presenteert dan hetgeen is aangeboden (wel of geen trap in de woonkamer). De bewonerscommissie heeft vooraf de vraagspecificatie niet ontvangen. Mogelijk helpt het om bij de volgende fase een verkorte leesbare versie te overhandigen zodat zij weet wat de inschrijvers zullen aanbieden. De positie van buitenunit warmtepomp (dakopbouw) bij Klaassen is nog een vraagteken vanwege het uitvoeren van het onderhoud.

6. Planning en ontwikkelingen

Bij fase 1 zijn geen zienswijzen ingebracht op het voorlopige wijzigingsplan. Het plan ligt nu ter goedkeuring bij Omgevingsdienst regio Arnhem. (ODRA). Na goedkeuring wordt het wijzigingsplan ter vaststelling voorgelegd aan het college van B&W. Het wijzigingsplan voor fase 2 moet nog in procedure gebracht worden. Met viertal omwonenden bij fase 2 heeft een gesprek plaatsgevonden. WIJ heeft hierop aangegeven binnen de vastgestelde kaders rekening te houden met aantal opmerkingen over de uitstraling en uitzicht.

Het aanvullende stikstofonderzoek nodig voor de aanlegfase (bouw) geeft geen belemmeringen en wordt toegevoegd aan de stukken.

Bekendmaking uitslag fase 1 beoordeling en vervolgtraject.

Nadat bekend is wie beste aanbieding heeft uitgebracht komt er een voorlopige gunning mits deze passend is binnen het beschikbare budget. Nadat de gunning definitief is met advies van de projectgroep zal directeur/bestuurder een besluit moeten nemen om het werk op te dragen met goedkeuring van de Raad van Commissarissen. Na opdracht kan het plan verder uitgewerkt worden.

Alles verloopt nog volgens planning en afspraak. De sloop fase 1 kan september/oktober starten. Nu gekozen is om Betulastraat en Notenstraat in 1 fase te laten plaatsvinden wordt de oplevering in voorjaar 2024 verwacht. Start fase 2 is oktober 2024 gepland. De bewonerscommissie vraagt WIJ om verder afspraken te maken met de nog zittende bewoners. (5 bewoners Notenstraat en 3 Betulastraat) over vervolg nieuwe woning nu de planning Notenstraat naar voren is gehaald.

7. Volgende vergadering

De volgende vergaderingen zijn gepland op 27 februari en 20 maart.

8. Rondvraag en sluiting

Mevr. Nieuwenhuis geeft aan het jammer te vinden dat er een lage opkomst was en wil navraag doen bij aantal huurders. Twee zittende bewoners zijn er niet geweest en vragen wellicht andere aandacht.



De heer Lemson vraagt naar de Verhuiskostenvergoeding en indexatie in 2023. De verhuiskostenvergoeding is wettelijk vastgesteld en WIJ zal dit volgen. De wijze van uitbetaling is in het sociaal plan opgenomen.

Eric Wanders bedankt allen voor hun inbreng en aanwezigheid en sluit de vergadering.