

«Naam»
«huidig_adres_»
«postcode» DOESBURG

Datum:
1 augustus 2019

Ons kenmerk:
WD/RD

Onderwerp: 4^e Nieuwsbrief 95 Pégé woningen

Geachte huurder,

Graag brengen we u via deze brief op de hoogte van de laatste ontwikkelingen rond de sloop en nieuwbouw van de woningen in De Ooi.

Bewonerscommissie

De bewonerscommissie heeft dit jaar twee maal vergaderd. Tijdens deze vergaderingen is de voortgang van het project besproken voor wat betreft de onderzoeken, vergunningen en procedures. De stand van zaken ten aanzien van de eerste, tweede en derde fase en de woningtoewijzing van de nieuwe woningen zijn aan de orde geweest. In het eerste overleg is de plaats van de bergingen in de tuin besproken, in het tweede overleg is ook gesproken over de aanpak van de infrastructuur in de wijk. Hierover leest u verderop in de nieuwsbrief meer. De notulen van de vergaderingen vindt u na goedkeuring door de bewonercommissie terug op www.wij-wonen.nl.

Plaats bergingen in de tuin

In overleg met de bewonerscommissie is besloten dat de warmtepomp die de woning gaat verwarmen aan de achterzijde van de berging in de tuin geplaatst wordt. Dit om zoveel mogelijk eventuele geluidsoverlast te beperken. Dit betekent wel dat de bergingen niet achterin de tuin geplaatst worden, zoals in de eerste tekeningen het geval was, maar dat deze iets naar voren gehaald worden. In sommige situaties waar de tuin wat kleiner is betekent dit dat de berging kan grenzen aan het terras. De warmtepomp wordt zo hoog opgehangen dat u onder deze pomp ruimte hebt voor het stallen van uw afvalcontainers.



Woningtoewijzing tweede en derde fase

Inmiddels zijn alle huurders uit de tweede en derde fase benaderd over een nieuwbouwwoning. Met iedereen die terug wil keren naar de nieuwbouw is afgesproken welke woning voor hen gereserveerd wordt. Alle huurders die dit betreft hebben een brief ontvangen en zij hebben daarna de nieuwe woning ook schriftelijk geaccepteerd.

Hoewel het bij de eerste inventarisatie leek alsof de meeste huurders terug zouden keren naar de nieuwe woningen blijkt nu toch dat ook een gedeelte van de huurders ervoor koos definitief te vertrekken uit dit deel van Doesburg. Dat betekent dat er in beide fases woningen beschikbaar komen voor verhuur aan andere woningzoekenden.

Advertenties tweede fase

Op dit moment werken wij aan de voltooiing van de brochure met alle informatie over de nieuwe woningen in de tweede fase. Zodra deze gereed is sturen we die toe aan alle nieuwe bewoners die al bekend zijn. Daarnaast blijven er een aantal woningen over die we aanbieden via www.entree.nu. Dit gebeurt binnen nu en

Nieuwsbrief 4 95 Pégéwoningen



een aantal weken. Elke week adverteren we maximaal twee woningen, zodat iedereen die belangstelling heeft maximaal de gelegenheid heeft om hierop te reageren. Houdt u daarvoor dus de website www.entree.nu in de gaten!

Bij de toewijzing van de nieuwe woningen is het zo dat Woonservice IJsselland, in overleg met de gemeente Doesburg, ervoor kiest deze met voorrang aan te bieden aan doorstromers uit Doesburg. Dit zijn mensen die bij verhuizing een koop- of huurwoning leeg achterlaten. Dit biedt deze mensen dus een voordeel ten opzichte van andere woningzoekenden. De reden hiervoor is dat het toewijzen van een woning aan een doorstromer een verhuisketen op gang brengt. Wanneer iemand een woning achterlaat kan een volgende woningzoekende hier weer gebruik van maken.

Advertenties derde fase (Vuurdoornstraat)

Ook in de derde fase blijven een aantal woningen over die we gaan adverteren. Omdat deze woningen pas in 2021 gebouwd gaan worden wachten we nog voordat we deze gaan aanbieden via www.entree.nu.



Wisselwoningen tweede fase

Voor de meeste huurders uit de tweede fase die terugkeren is inmiddels een wisselwoning gevonden. Een aantal huurders zijn al verhuisd en een aantal huurders moeten nog verhuizen. De huurders die nog geen wisselwoning hebben benaderen we zo spoedig mogelijk voor een goede oplossing.

Het is de bedoeling dat iedereen voor eind december de huidige woning heeft verlaten zodat OptimumPlus begin 2020 kan starten met de sloop van deze woningen.

Vuurdoornstraat

In de vorige nieuwsbrief las u dat de mogelijkheid bestond dat wij zouden besluiten een blok levensloopbestendige woningen te wijzigen naar eengezinswoningen omdat er veel vraag zou zijn naar eengezinswoningen. Nu blijkt dat er voldoende eengezinswoningen beschikbaar zijn in de nieuwbouwplannen voor bewoners uit de wijk, is het definitieve besluit genomen dat het plan voor de Vuurdoornstraat blijft zoals het is. Dit betekent dat er 1 lang blok eengezinswoningen gebouwd wordt aan de oneven zijde van de Vuurdoornstraat. De overige blokken in de straat worden levensloopbestendige woningen. In de tweede fase worden veertien eengezinswoningen gebouwd aan de Koppelweg.

Planning eerste fase

De bouw van de woningen in de eerste fase verloopt op dit moment volgens plan. Wanneer er niets tegenzit zal de oplevering van de woningen plaatsvinden in oktober en november van dit jaar. Voor de oplevering vindt er in overleg met OptimumPlus nog een kijkmoment plaats waarop alle nieuwe bewoners in hun eigen woning kunnen kijken. Het is dan bijvoorbeeld ook mogelijk alle maten op te nemen. De datum hiervan wordt nog gepland, dit is afhankelijk van de vordering van de bouw.

Woningen in spiegelbeeld

Bij de bouw van de woningen in de eerste fase worden een aantal woningen in spiegelbeeld gebouwd ten opzichte van de tekeningen die in de brochure staan. De afmetingen van de woningen zijn precies gelijk. Dit betreft de woningen met de volgende adressen:

- Magnolialaan 116 en 122
- Koppelweg 107, 109, 111, 117, 119 en 121
- Dahliastraat 1, 2, 7 en 10
- Chrysantenstraat 1 en 9

Dag van het huren

Op 12 oktober is het de nationale dag van het huren. Op deze dag stellen we samen met OptimumPlus een aantal nieuwbouwwoningen open voor iedereen die belangstelling heeft. U kunt dan een kijkje nemen. Er zijn medewerkers van beide bedrijven aanwezig om eventuele vragen te beantwoorden.

Infrastructuur

Woonservice IJsselland is op dit moment volop in overleg met de gemeente Doesburg met betrekking tot de inrichting van de straten en het openbaar groen. De gemeente is bezig met het maken van een plan maar



heeft nog niet genoeg ruimte in de begroting om de werkzaamheden op korte termijn uit te voeren. De planning van deze werkzaamheden is dus op dit moment nog niet bekend. Dit betekent dat de werkzaamheden aan de infrastructuur op een later moment opgepakt worden.

Leden bewonerscommissie

Door verhuizingen van een aantal leden wijzigt de samenstelling van de commissie af en toe. Soms zijn leden inmiddels bereikbaar op een ander adres omdat ze tijdelijk in een wisselwoning wonen. Wilt u meer weten over wat er precies besproken is of hebt u aandachtspunten die in een volgende vergadering aan de orde moeten komen? Neemt u dan contact op met één van de leden. Het volgende overleg is gepland voor begin oktober.

Hebt u misschien belangstelling om deel te nemen aan de bewonerscommissie? Neemt u dan contact met Woonservice IJsselland op via telefoonnummer 0313-490800.

Hieronder vindt u opnieuw een overzicht van de huidige leden:

P. Grygiel	Koppelweg 81	lid
A.G. Bulte	Vuurdoornstraat 1	lid
W. Jansen	Begoniastraat 65	lid
J. van Santen	Begoniastraat 67	plv lid
H.G. Degen	Huygenlaan 4	lid
F.A.J. Jansen	Notenstraat 17	lid
W.J. Schaaf	Van Ubelstraat 1	plv lid
M.E. Gerritsen	Hermaat 66	plv lid
M. Firing	Begoniastraat 57	lid



Vragen of opmerkingen

Hebt u na het lezen van deze brief nog vragen of opmerkingen? Neemt u dan contact met ons op via ons algemene telefoonnummer 0313-490800 of via email: algemeen@wijwonen.nl.

Met vriendelijke groet,

R.W. Droste
Manager Woondiensten

Deze brief is in een geautomatiseerd systeem aangemaakt en daarom niet ondertekend.

