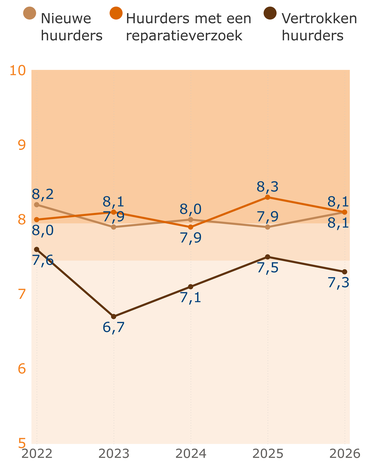
Stichting Woonservice IJsselland

2026

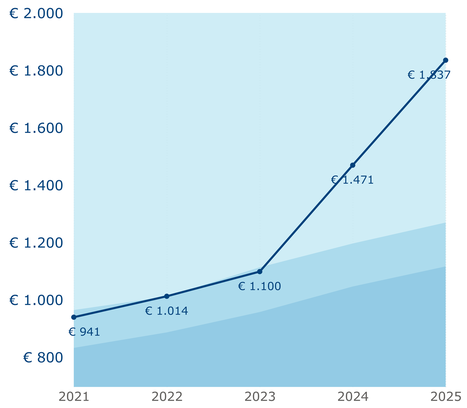
HUURDERSOORDEEL A

Nieuwe huurders	8,1	A
Reparatieverzoek	8,1	A
Vertrokken huurders	7,3	C



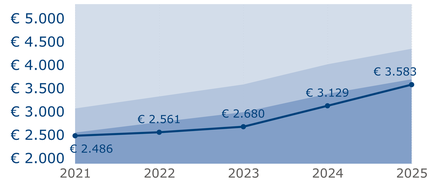
FINANCIËN C

Beïnvloedbare bedrijfslasten (per vhe) **€ 1.837**



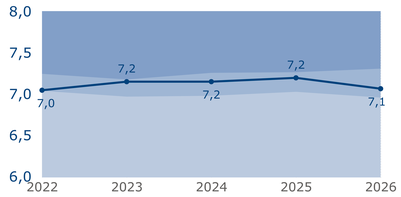
ONDERHOUD & VERBETERING -

Uitgaven per vhe



Uitgaven onderhoud, verbetering en verduurzaming [€/vhe]*	€ 3.583	A
Technische woningkwaliteit		-
Conditiescore	-	
(EP2) [kWh/m²]	145,4	

Ervaren woningkwaliteit



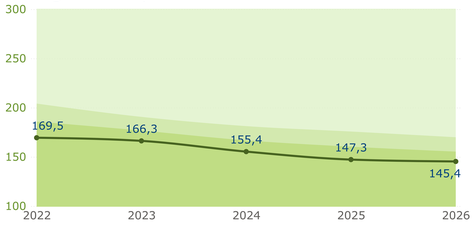
Ervaren woningkwaliteit	7,1	B

*vijfjaarsgemiddelde

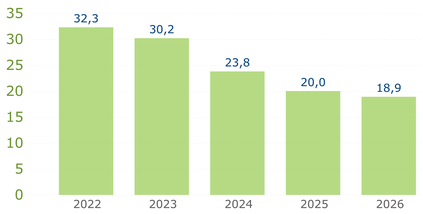
DUURZAAMHEID A

Isolatieprestatie [kWh/m²]	18,9	A
Energetische prestatie (EP2) [kWh/m²]	145,4	A
CO_2-uitstoot gas [kg/m²]	14,8	B

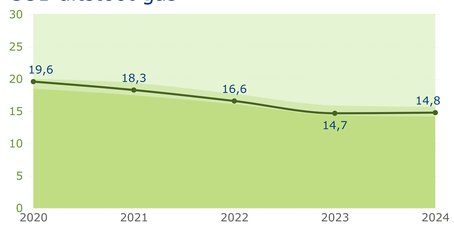
Energetische prestatie



Isolatieprestatie



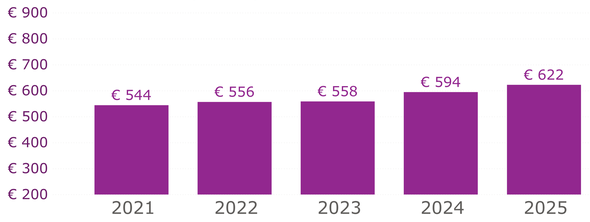
CO_2-uitstoot gas



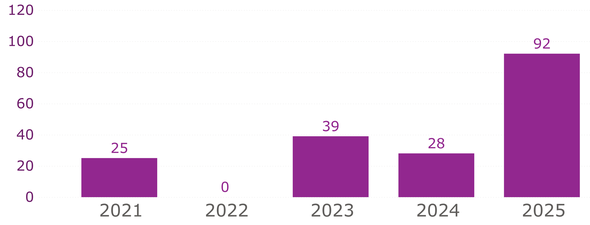
BESCHIKBAARHEID & BETAALBAARHEID

Verhouding huur / maximaal toegestane huur **55,8%**

Gemiddelde huur (DAEB)



Aantal nieuwbouw woongelegenheden per jaar



LEEFBAARHEID

	2025	2026
Veiligheidsgevoel	7,6	7,5
Ervaren overlast	7,3	7,2
Schone en nette buurt	6,4	6,4
Ervaren inzet corporatie	6,1	5,9
Leefbaarheidsuitgaven	€ 124	€ 185