

2025

Gelijkvloers wonen in Doesburg



Blijven wonen of verhuizen?

Heeft u soms ook dat gevoel dat uw huis te groot wordt? Bijvoorbeeld omdat de kinderen de deur uit zijn? Of wordt het onderhoud van de tuin zwaarder? Of ziet u op tegen traplopen?

Het is goed om na te denken wat u nu en in de toekomst nodig heeft om fijn te blijven wonen.

Soms kan een aanpassing in of aan uw woning voldoende zijn om prettig te wonen. Bij het Vraagbaakteam van de gemeente Doesburg kunt u informeren of u in aanmerking kunt komen voor hulpmiddelen of ondersteuning.

Soms is het beter om een andere woning te zoeken die beter bij uw situatie past. Voor meer informatie hierover kunt u terecht bij Woonservice IJsselland.

Welke huizen zijn geschikt?

In deze brochure leest u welke huizen in Doesburg geschikt zijn om zelfstandig in te wonen, ook als u ouder wordt en lichte zorg nodig heeft. Deze huizen zijn gelijkvloers. Koken, slapen en douchen is op dezelfde verdieping. Traplopen is niet (meer) nodig.

Stappenplan

Op de volgende pagina vindt u een stappenplan. Hierin kunt u zien wat er nodig is om een andere woning te zoeken én te vinden.

Verhuiscoach voor 55+-ers

Verhuizen is niet niks. Ziet u er tegenop? Of weet u niet waar te beginnen? De verhuiscoach kan u helpen en komt graag gratis bij u langs. De verhuiscoach helpt mensen die willen verhuizen van een sociale huurwoning met minimaal 3 slaapkamers naar een kleiner huurhuis dat beter past. Een gesprek is altijd vrijblijvend.

U bent niets verplicht. U leest hierover meer op de volgende pagina bij stap 1.



Stappenplan



Stap 1 - Wilt u advies bij verhuizen?

Wilt u op weg geholpen worden? Verhuiscoach Esthel Snippe komt hiervoor graag bij u langs. Zij biedt advies en ondersteuning waar nodig. U beslist natuurlijk zelf of u wilt verhuizen.

De verhuiscoach kan bijvoorbeeld meekijken of u ingeschreven staat als woningzoekende en wat voor u een passend nieuw thuis kan worden. Ze kan wanneer u voldoet aan de voorwaarden een voorrangslabel aan uw inschrijving toevoegen. Dit label geeft u voorrang voor woningen met het 'van groot naar beter' label. Wanneer meerdere woningzoekenden met zo'n label reageren op een woning krijgt de persoon met de langste registratiedatum de woning aangeboden.

Ook bespreekt ze met u wat er nodig is om te verhuizen als dat is wat u wilt. En wie kan u helpen? Zijn er bijvoorbeeld vrienden, familie of burens die u kunnen ondersteunen?



Stap 2 - Een woning zoeken

Hebt u besloten dat u wilt verhuizen naar een gelijkvloerse woning? In deze brochure kunt u zien welke gelijkvloerse woningen Woonservice IJsselland verhuurt in Doesburg.

U reageert zelf via www.entree.nu wanneer er een woning beschikbaar komt die u bevalt. Op dat moment kunt u ook lezen welke huurprijs bij de woning hoort.



Stappenplan



Stap 3 - Financiën en passend toewijzen

Vragen over de woonlasten kan de verhuiscoach ook met u bespreken.

Hebt u recht op huurtoeslag of mag u gebruik maken van huurgewenning? Wat betekent een bepaald energielabel voor uw woonlasten? Wat kost een verhuizing eigenlijk? En welke inkomensvoorwaarden gelden er bij welke huurprijs?

Uw inkomen en huishoudsamenstelling moeten namelijk wel passen bij de huurprijs. De overheid heeft hiervoor regels vastgesteld. Meer informatie hierover vindt u op www.entree.nu.

Voor huurtoeslag kunt u een proefberekening maken op www.toeslagen.nl

Stap 4 - Een woningaanbod?

Bent u de eerste kandidaat voor een woning en krijgt u dus een woning aangeboden? Dan mag u altijd eerst gaan kijken of de woning bij u past. U beslist daarna zelf of u wilt verhuizen. U mag altijd nee zeggen, dit heeft geen gevolgen voor nieuwe reacties op woningen.

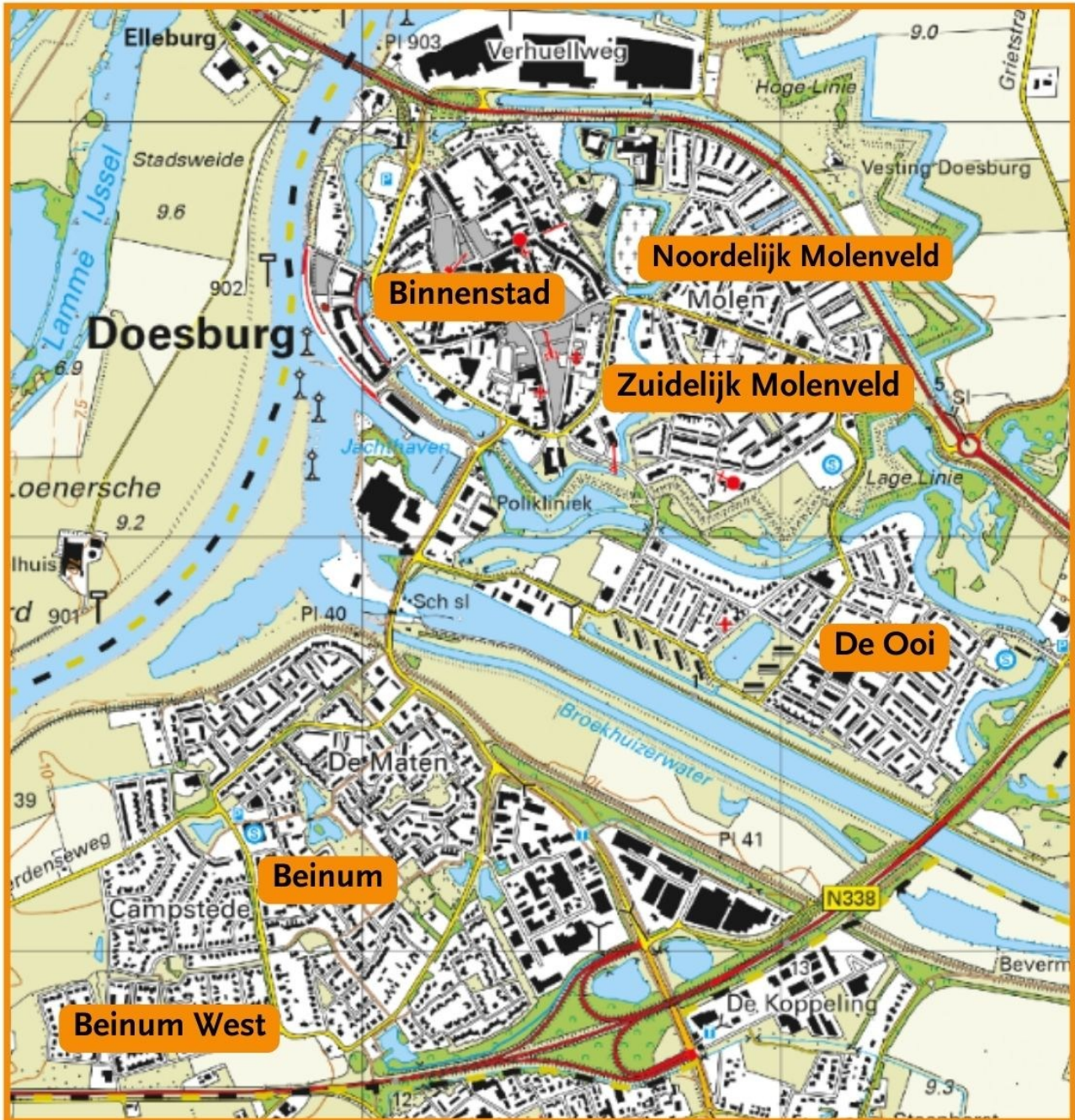
Stap 5 - Verhuizen

Wanneer u een aanbod accepteert levert u de gevraagde informatie in bij Woonservice IJsselland. Bij goedkeuring van de informatie is de woning definitief voor u. Op het moment dat u de sleutels van de woning krijgt tekent u ook de huurovereenkomst. Daarna kunt verhuizen.



Wonen in Doesburg

Doesburg bestaat uit meerdere wijken. In bijna elke wijk verhuurt Woonservice IJsselland woningen. Op de volgende pagina's vindt u ons gelijkvloerse woningbezit per wijk.



Wijk Binnenstad

In de monumentale en toeristische Binnenstad van Doesburg vindt u verschillende winkels, galerieën, horeca en andere voorzieningen. Er is sprake van betaald parkeren in de Binnenstad. Als bewoner kunt u in sommige gevallen een betaalde parkeervergunning aanvragen.

De IJssel, Oude IJssel en bijbehorende havens zijn op loopafstand.



Wijk Binnenstad



Het Mauritsveld 1 t/m 33 en 2 t/m 74 (40 woningen)

Woningtype: appartementen met lift

Bouwjaar: 2007

Aantal slaapkamers: 1, 2, 3, 4

Gebruiksoppervlakte gemiddeld: 96 m²

Energie label: A

Leeftijd: geen eis

Bijzonderheden: Huur- en koopappartementen. Sommige appartementen met een trap binnen. Inpandige balkons (loggia's). Liften aanwezig. Aan de rand van de Binnenstad. Parkeren in de garage tegen huurbetaling. Parkeren in de Binnenstad tegen betaling of met parkeervergunning. Voorzieningen dichtbij.



Maartenshof 1 t/m 41 (41 woningen)

Woningtype: appartementen met lift

Bouwjaar: 1999

Aantal slaapkamers: 1 of 2

Gebruiksoppervlakte gemiddeld: 70 m²

Energie label: A

Leeftijd: 55+

Bijzonderheden: Eigen balkon, gezamenlijke (fietsen)berging. Lift aanwezig. Activiteiten georganiseerd door activiteitencommissie. Bij deze appartementen is parkeren voor bewoners niet mogelijk, parkeren verder in de Binnenstad is tegen betaling. Voorzieningen dichtbij.



Zandbergstraat 59, 63 (2 woningen)

Woningtype: appartementen met lift

Bouwjaar: 2000

Aantal slaapkamers: 2

Gebruiksoppervlakte gemiddeld: 98 m²

Energie label: A/B

Leeftijd: 55+

Bijzonderheden: Gebouw met vooral koopappartementen. Eén appartement op begane grond, één op 1e etage. Lift aanwezig. Parkeren in de Binnenstad tegen betaling of met parkeervergunning. Voorzieningen dichtbij.



Markt 17 en Kosterstraat 24 (2 woningen)

Woningtype: benedenwoningen

Bouwjaar: 1976

Aantal slaapkamers: 1/2

Gebruiksoppervlakte gemiddeld: 56/82 m²

Energie label: B/C

Leeftijd: geen eis

Bijzonderheden: Kleine tuin. Stoepje bij de voordeur. In dit pand zijn ook bovenwoningen aanwezig. Parkeren in de Binnenstad tegen betaling of met parkeervergunning. Voorzieningen dichtbij.

Wijk Binnenstad



Roggestraat 15A, 15C en Markt 23 (3 woningen)

Woningtype: benedenwoningen

Bouwjaar: 1899

Aantal slaapkamers: 0 of 1

Gebruiksoppervlakte gemiddeld: 31/35/44 m²

Energie label: C/E

Leeftijd: geen eis

Bijzonderheden: Klein opstapje bij de voordeur. Geen eigen buitenruimte. In dit pand zijn ook bovenwoningen aanwezig.

Parkeren in de Binnenstad tegen betaling of met parkeervergunning. Voorzieningen dichtbij.



Philippus Gastelaarsstraat 4, 6 (2 woningen)

Woningtype: benedenwoningen

Bouwjaar: 1899

Aantal slaapkamers: 1

Gebruiksoppervlakte gemiddeld: 51 m²

Energie label: B

Leeftijd: geen eis

Bijzonderheden: Geen eigen buitenruimte. In dit pand zijn ook bovenwoningen aanwezig. Parkeren in de Binnenstad tegen betaling of met parkeervergunning. Voorzieningen dichtbij.



Kloosterstraat 3A, 3B, 3n, 3C (3 woningen)

Woningtype: benedenwoningen

Bouwjaar: 1899

Aantal slaapkamers: 0 of 1

Gebruiksoppervlakte gemiddeld: 36 m²

Energie label: C/D/E

Leeftijd: geen eis

Bijzonderheden: Geen of zeer kleine eigen buitenruimte.

Rijksmonument. Gezamenlijke fietsenberging. In dit pand zijn ook bovenwoningen aanwezig. Parkeren in de Binnenstad tegen betaling of met parkeervergunning. Voorzieningen dichtbij.



Bresstraat 6, 10, 14 (3 woningen)

Woningtype: benedenwoningen

Bouwjaar: 1985

Aantal slaapkamers: 1

Gebruiksoppervlakte gemiddeld: 51 m²

Energie label: gemiddeld A

Leeftijd: geen eis

Bijzonderheden: Geen voortuin, wel een achtertuin. Stoepje bij de voordeur. In dit pand zijn ook bovenwoningen aanwezig.

Parkeren in de Binnenstad tegen betaling of met parkeervergunning. Voorzieningen dichtbij.

Wijk Binnenstad



Veerpoortwal 29, 33, Kloosterstraat 54, 58, 62 (5 woningen)

Woningtype: benedenwoningen

Bouwjaar: 1984

Aantal slaapkamers: 1

Gebruiksoppervlakte gemiddeld: 58 m²

Energie label: A

Leeftijd: geen eis

Bijzonderheden: Geen voortuin, wel een achtertuin. In dit pand zijn ook bovenwoningen aanwezig. Parkeren in de Binnenstad tegen betaling of met parkeervergunning. Voorzieningen dichtbij.



Zandbergstraat 17, 19, 25, 33, 35, 41, 43, Heerenstraat 1 t/m 7 (11 woningen)

Woningtype: benedenwoningen

Bouwjaar: 1983

Aantal slaapkamers: 1

Gebruiksoppervlakte gemiddeld: 51 m²

Energie label: A

Leeftijd: geen eis

Bijzonderheden: Geen voortuin, wel een achtertuin. Stoepje bij de voordeur. In dit pand zijn ook bovenwoningen aanwezig. Parkeren in de Binnenstad tegen betaling of met parkeervergunning. Voorzieningen dichtbij.



Hoogestraat 24 t/m 30 (4 woningen)

Woningtype: seniorenwoningen

Bouwjaar: 1980

Aantal slaapkamers: 1

Gebruiksoppervlakte gemiddeld: 83 m²

Energie label: A/C

Leeftijd: 55+

Bijzonderheden: Geen voortuin, wel een achtertuin. Stoepje bij de voordeur. Bovenverdieping is zolderruimte, deze is alleen bereikbaar met een trap. Parkeren in de Binnenstad tegen betaling of met parkeervergunning. Voorzieningen dichtbij.



Windmolenstraat 14, 16, 35 en 37 (4 woningen)

Woningtype: seniorenwoningen

Bouwjaar: 1991

Aantal slaapkamers: 2

Gebruiksoppervlakte gemiddeld: 115 m²

Energie label: B

Leeftijd: 55+

Bijzonderheden: Geen voortuin, wel een achtertuin. Bij 2 woningen stoepje bij de voordeur. Tweede slaapkamer en zolder op eerste verdieping, deze is alleen bereikbaar met een trap. Parkeren in de Binnenstad tegen betaling of met parkeervergunning. Voorzieningen dichtbij.

Wijk Binnenstad



Waterstraat 1 en 3 (2 woningen)

Woningtype: seniorenwoningen

Bouwjaar: 1976

Aantal slaapkamers: 1

Gebruiksoppervlakte gemiddeld: 77 m²

Energie label: A

Leeftijd: 55+

Bijzonderheden: Geen voortuin, wel een achtertuin. Stoepje bij de voordeur. Bovenverdieping is zolderruimte, deze is alleen bereikbaar met een trap. Parkeren in de Binnenstad tegen betaling of met parkeervergunning. Voorzieningen dichtbij.



Kloosterstraat 19 t/m 31 (7 woningen)

Woningtype: seniorenwoningen

Bouwjaar: 1980

Aantal slaapkamers: 2

Gebruiksoppervlakte gemiddeld: 78 m²

Energie label: B/C

Leeftijd: 55+

Bijzonderheden: Naast verpleeghuis St. Elisabeth. Geen voortuin, wel een achtertuin. Tweede slaapkamer en zolder op eerste verdieping, deze is alleen bereikbaar met een trap. Parkeren in de Binnenstad tegen betaling of met parkeervergunning. Voorzieningen dichtbij.



Zandbergstraat 49 t/m 51 (4 woningen)

Woningtype: seniorenwoningen

Bouwjaar: 1983

Aantal slaapkamers: 1

Gebruiksoppervlakte gemiddeld: 100 m²

Energie label: A+

Leeftijd: 55+

Bijzonderheden: Geen voortuin, wel een achtertuin. Stoepje bij de voordeur. Bovenverdieping is zolderruimte, deze is alleen bereikbaar met een trap. Parkeren in de Binnenstad tegen betaling of met parkeervergunning. Voorzieningen dichtbij.



Halve Maanweg 1A01 t/m 1D01 - De Looierij (24 woningen)

Woningtype: appartementen

Bouwjaar: 2022

Aantal slaapkamers: 2

Gebruiksoppervlakte gemiddeld: 78 m²

Energie label: A+++

Leeftijd: deels 55+

Bijzonderheden: Inpandige balkons (loggia's). Aan de rand van de Binnenstad. Lift aanwezig. Parkeren in de garage tegen huurbetaling. Parkeren in de Binnenstad tegen betaling of met parkeervergunning. Voorzieningen dichtbij.

Wijk Noordelijk Molenveld

De wijk Molenveld wordt door de Kraakselaan verdeeld in twee gedeelten: het Noordelijk en het Zuidelijk Molenveld. In het Noordelijk Molenveld staan veel eengezinswoningen maar ook een aantal appartementencomplexen die bijzonder geschikt zijn voor senioren. De wijk is ruim en groen opgezet en ligt aan de provinciale weg. Aan de Kraakselaan zijn een aantal voorzieningen gevestigd. Verder kan men daarvoor terecht in de Binnenstad van Doesburg. Deze ligt op een aantal minuten lopen/fietsen.



Wijk Noordelijk Molenveld



Armgardstraat 15 t/m 57 (22 woningen)

Woningtype: appartementen met lift

Bouwjaar: 2011

Aantal slaapkamers: 2 of 3

Gebruiksoppervlakte gemiddeld: 82 m²

Energielabel: A/A+/A++

Leeftijd: 55+

Bijzonderheden: Eigen balkon, eigen berging. Lift aanwezig.

Parkeren rondom het gebouw.



Kraakselaan 23 t/m 57 (18 woningen)

Woningtype: appartementen met lift

Bouwjaar 1959

Aantal slaapkamers: 2 of 3

Gebruiksoppervlakte gemiddeld 69 m²

Energielabel: variërend van A tot D

Leeftijd: geen eis

Bijzonderheden: Balkon aan voorzijde, galerij aan achterzijde.

Bergingen in de kelder. Lift aanwezig. Achter het gebouw staan garages die apart te huur zijn, hier zijn ook parkeerplaatsen.

Bushaltes op loopafstand.



Grotenhuys, Van Brakellaan 56 t/m 194. (70 woningen)

Woningtype: appartementen met lift

Bouwjaar: 1994

Aantal slaapkamers: 1 of 2

Gebruiksoppervlakte gemiddeld: 65 m²

Energielabel: B/C

Leeftijd: 55+

Bijzonderheden: Eigen balkon, inpandige berging. Gezamenlijke fietsenberging. Lift aanwezig. Ontmoetingsruimte waar activiteiten plaatsvinden en gebruiken van warme maaltijd is hier mogelijk. Parkeren rondom het gebouw.



Wilhelminastraat 1 t/m 4, Van Kinsbergenstraat 6,12, 14, 20, Kraakselaan 131, 157 (10 woningen)

Woningtype: seniorenwoningen

Bouwjaar: 1988

Aantal slaapkamers: 1/2

Gebruiksoppervlakte gemiddeld: 87 m²

Energielabel: B/C

Leeftijd: 55+

Bijzonderheden: Voor- en achtertuin. Tweede slaapkamer en/of zolder op eerste verdieping, deze is alleen bereikbaar met een trap. Parkeren in de straat. Bushalte dichtbij.

Wijk Zuidelijk Molenveld

De wijk Molenveld wordt door de Kraakselaan verdeeld in twee gedeelten: het Noordelijk en het Zuidelijk Molenveld. In het Zuidelijk Molenveld staan veel eengezinswoningen maar ook een aantal appartementencomplexen en levensloopbestendige woningen die bijzonder geschikt zijn voor senioren. De wijk wordt begrensd door de Kraakselaan, de Halve Maanweg en Mgr Bekkerslaan. Aan de Kraakselaan zijn een aantal voorzieningen gevestigd. Verder kan men daarvoor terecht in de Binnenstad van Doesburg. Deze ligt op een aantal minuten lopen/fietsen.



Wijk Zuidelijk Molenveld



Kraakselaan 12 t/m 18 (25 woningen)

Woningtype: appartementen met lift

Aantal slaapkamers: 2

Gebruiksoppervlakte gemiddeld: 77 m²

Energielabel: A

Leeftijd: 55+

Bijzonderheden: Eigen balkon. Berging op begane grond. Lift aanwezig. Deze woningen worden verhuurd aan leden van Groepswonen Doesburg. Om in aanmerking te komen moet u lid worden van deze stichting en bij hen op de wachtlijst staan. Bewoners huren gezamenlijk een groepsruimte voor activiteiten. Parkeren naast het gebouw.



Prins Bernhardplein 2 t/m 24, Beatrixstraat 2 t/m 50 (28 woningen)

Woningtype: appartementen met lift

Bouwjaar: 2013

Aantal slaapkamers: 2

Gebruiksoppervlakte gemiddeld: 96 m²

Energielabel: A+

Leeftijd: geen eis

Bijzonderheden: Begane grond eigen achtertuin, bovenwoningen balkon aan de achterzijde. Lift aanwezig. Aparte berging op begane grond. Parkeren rondom gebouw.



Monseigneur Bekkerslaan 1 t/m 63 (32 woningen)

Woningtype: appartementen met lift

Bouwjaar: 1996

Aantal slaapkamers: 2

Gebruiksoppervlakte gemiddeld: 72 m²

Energielabel: gemiddeld A

Leeftijd: 55+

Bijzonderheden: Eigen balkon. Berging op begane grond. Lift aanwezig. Ligging in groene omgeving aan de rand van Doesburg. Parkeren rondom het gebouw. Bushalte dichtbij.



Oranjesingel 111 t/m 153 (22 woningen)

Woningtype: appartementen met lift

Bouwjaar: 1990

Aantal slaapkamers: 1

Gebruiksoppervlakte gemiddeld: 57 m²

Energielabel: A

Leeftijd: geen eis

Bijzonderheden: Eigen balkon, op begane grond ruime tuin. Berging op begane grond. Lift aanwezig. Sportcomplex aan overzijde van de straat. Parkeren in de straat.

Wijk Zuidelijk Molenveld



Emmastraat 67 en 69 (2 woningen)

Woningtype: benedenwoningen

Aantal slaapkamers: 1

Gebruiksoppervlakte gemiddeld: 40 m²

Energie label: D

Leeftijd: geen eis

Bijzonderheden: Ruime voortuin en zeer grote achtertuin met eigen berging. In dit pand zijn ook bovenwoningen aanwezig. Parkeren in de straat.



Julianastraat 50 t/m 58, Prins Hendrikstraat 1 t/m 7 (9 woningen)

Woningtype: seniorenwoningen

Bouwjaar: 1984

Aantal slaapkamers: 1

Gebruiksoppervlakte gemiddeld: 100 m²

Energie label: A

Leeftijd: 55+

Bijzonderheden: Voor- en achtertuin. Berging aan de achterzijde. In Julianastraat groen uitzicht aan de achterzijde. Zolder alleen bereikbaar met trap. Parkeren in de straat.



Beatrixstraat 2 t/m 4A en 42 t/m 50 (9 woningen)

Woningtype: levensloopgeschikte woningen

Bouwjaar: 2014

Aantal slaapkamers: 2

Gebruiksoppervlakte gemiddeld: 99 m²

Energie label: A+

Leeftijd: geen eis

Bijzonderheden: Voor- en achtertuin. Berging aan de achterzijde. Tweede slaapkamer en zolderruimte op eerste verdieping, deze is alleen bereikbaar met een trap. Parkeren in de straat.

Wijk De Ooi

De wijk De Ooi is een gevarieerde wijk met het Burgemeester Keiserplein als centrale hart. Aan dit plein liggen ruime appartementen, een supermarkt en andere voorzieningen. Bushaltes liggen dichtbij. In de wijk staan veel ruime eengezinswoningen en seniorenwoningen maar ook appartementen voor starters en senioren. De wijk wordt begrensd door de Oude IJssel. Er bevindt zich veel groen in de wijk.



Wijk De Ooi



Halve Maanweg 15 t/m 47 (18 woningen)

Woningtype: appartementen met lift

Bouwjaar: 2009

Aantal slaapkamers: 1, 2, 3

Gebruiksoppervlakte gemiddeld: 94 m²

Energie label: A/B

Leeftijd: 55+

Bijzonderheden: Eigen balkon. Berging op begane grond. Lift aanwezig. Deze woningen worden verhuurd aan leden van Groepswonen Doesburg. Om in aanmerking te komen moet u lid worden van deze stichting en bij hen op de wachtlijst staan. Bewoners huren gezamenlijk een groepsruimte voor activiteiten. Parkeren naast het gebouw.



Burgemeester Keiserplein 51 t/m 103 (27 woningen)

Woningtype: appartementen met lift

Bouwjaar: 2009

Aantal slaapkamers: 2

Gebruiksoppervlakte gemiddeld: 85 m²

Energie label: A

Leeftijd: geen eis

Bijzonderheden: Eigen balkon. Op eerste etage gezamenlijke binnentuin. Supermarkt op begane grond. Lift aanwezig. Bushalte dichtbij. Parkeren rondom het gebouw. Bushalte dichtbij.



Seringenlaan 2 t/m 22 (11 woningen)

Woningtype: appartementen met lift

Bouwjaar: 2007

Aantal slaapkamers: 2/3

Gebruiksoppervlakte gemiddeld: 94 m²

Energie label: A/B

Leeftijd: geen eis

Bijzonderheden: Eigen balkon. Supermarkt tegenover het gebouw. Lift aanwezig. Parkeren rondom het gebouw. Bushalte dichtbij.



Burgemeester Keiserplein 2 t/m 42 (21 woningen)

Woningtype: appartementen met lift

Bouwjaar: 2005

Aantal slaapkamers: 1/2

Gebruiksoppervlakte gemiddeld: 78 m²

Energie label: A/B

Leeftijd: geen eis

Bijzonderheden: Eigen balkon. Gezamenlijke fietsenberging op begane grond, verder alleen in pandige berging. Supermarkt dichtbij. Lift aanwezig. Parkeren voor en achter het gebouw. Bushalte dichtbij.

Wijk De Ooi



Burgemeester Keiserplein 1 t/m 39 (20 woningen)

Woningtype: appartementen met lift

Bouwjaar: 1965

Aantal slaapkamers: 1/2

Gebruiksoppervlakte gemiddeld: 74 m²

Energielabel: A/B

Leeftijd: geen eis

Bijzonderheden: Eigen balkon. Eigen berging onder gebouw en gezamenlijke fietsenberging aan achterzijde. Garages bij gebouw die apart verhuurd worden. Bedrijfsruimtes op begane grond. Lift aanwezig. Supermarkt en bushalte dichtbij. Parkeren voor het gebouw.



Seringenlaan 5 t/m 27 (12 woningen)

Woningtype: seniorenwoningen

Bouwjaar: 1971

Aantal slaapkamers: 2

Gebruiksoppervlakte gemiddeld: 89 m²

Energielabel: B

Leeftijd: 55+

Bijzonderheden: Kleine voor- en achtertuin. Eigen berging. Onderhoud voortuin kan deels gedaan worden door WIJ. Tweede slaapkamer en zolder op eerste verdieping, deze is alleen bereikbaar met een trap. Supermarkt en bushalte op loopafstand. Parkeren in de straat.



Esdoornlaan 21 t/m 45 (13 woningen)

Woningtype: seniorenwoningen

Bouwjaar: 1961

Aantal slaapkamers: 1/2/3

Gebruiksoppervlakte gemiddeld: 85 m²

Energielabel: A/B/C

Leeftijd: 55+

Bijzonderheden: Voor- en achtertuin. Voordeur aan achterzijde. Tweede slaapkamer en zolderruimte op eerste verdieping, deze is alleen bereikbaar met een trap. Supermarkt en bushalte op loopafstand. Parkeren in de straat.



Koppelweg 105 t/m 121A, Dahliastraat 1 t/m 7 en 2 t/m 10, Chrysantenstraat 1 t/m 9 (28 woningen)

Woningtype: levensloopgeschikte woningen

Bouwjaar: 2019

Aantal slaapkamers: 2

Gebruiksoppervlakte gemiddeld: 100 m²

Energielabel: A

Leeftijd: geen eis

Bijzonderheden: Voor- en achtertuin. Tweede slaapkamer op eerste verdieping, deze is alleen bereikbaar met trap. Vloerverwarming en zonnepanelen. Gasloos. Supermarkt en bushalte op loopafstand. Parkeren in de straat.

Wijk De Ooi



Chrysantenstraat 2 t/m 12, Begoniastraat 44 t/m 56 en 57 t/m 67, Asterstraat 1 t/m 13 (26 woningen)

Woningtype: levensloopgeschikte woningen

Bouwjaar: 2020

Aantal slaapkamers: 2

Gebruiksoppervlakte gemiddeld: 101 m²

Energie label: A

Leeftijd: geen eis

Bijzonderheden: Voor- en achtertuin. Tweede slaapkamer op eerste verdieping, deze is alleen bereikbaar met trap.

Vloerverwarming en zonnepanelen. Gasloos. Supermarkt en bushalte op loopafstand. Parkeren in de straat.



Vuurdoornstraat 1 t/m 15 en 2 t/m 18 (17 woningen)

Woningtype: levensloopgeschikte woningen

Bouwjaar: 2021

Aantal slaapkamers: 2

Gebruiksoppervlakte gemiddeld: 101 m²

Energie label: A++++

Leeftijd: geen eis

Bijzonderheden: Voor- en achtertuin. Tweede slaapkamer op eerste verdieping, deze is alleen bereikbaar met trap.

Vloerverwarming en zonnepanelen. Gasloos. Supermarkt en bushalte op loopafstand. Parkeren in de straat.



Betulastraat 10 t/m 18 en Notenstraat 9 t/m 15 (9 woningen)

Woningtype: levensloopgeschikte woningen

Bouwjaar: 2024

Aantal slaapkamers: 2/3

Gebruiksoppervlakte gemiddeld: 70 m²

Energie label: A+++

Leeftijd: geen eis

Bijzonderheden: Voor- en achtertuin. Tweede slaapkamer op eerste verdieping, deze is alleen bereikbaar met trap.

Vloerverwarming en zonnepanelen. Gasloos. Supermarkt en bushalte op loopafstand. Parkeren in de straat.



Prunusstraat 26 t/m 78 (27 woningen)

Woningtype: appartementen met lift

Bouwjaar: 2025

Aantal slaapkamers: 2

Gebruiksoppervlakte gemiddeld:

Energie label:

Leeftijd: geen eis

Bijzonderheden: Eigen balkon. Lift aanwezig. Eigen berging op begane grond in hoofdgebouw. Gasloos, vloerverwarming en zonnepanelen. Supermarkt en bushalte op loopafstand.

Parkeren in de straat. Bouw start in de loop van 2025.

Wijk Beinum

De wijk Beinum ligt aan de andere kant van de Oude IJssel en is daardoor wat verder weg van de Binnenstad. Het is een ruim opgezette speelse wijk met verschillende woningtypen. In de wijk is een winkelcentrum met een supermarkt. Het gezondheidscentrum met huisartsen en een apotheek zijn op fietsafstand. Bushaltes en uitvalswegen zijn dichtbij.



Wijk Beinum



Smitsweide 48 t/m 58 (6 woningen)

Woningtype: benedenwoningen

Bouwjaar: 1982

Aantal slaapkamers: 1

Gebruiksoppervlakte gemiddeld: 60 m²

Energie label: A

Leeftijd: geen eis

Bijzonderheden: Achtertuin met eigen berging. In dit pand zijn ook bovenwoningen aanwezig. Eigen parkeerplaats voor de deur.



De Pol 34 t/m 60 en 86 t/m 106 (25 woningen)

Woningtype: seniorenwoningen

Bouwjaar: 1982

Aantal slaapkamers: 2

Gebruiksoppervlakte gemiddeld: 98 m²

Energie label: A

Leeftijd: 55+

Bijzonderheden: Voor- en achtertuin. Inpandige berging. Tweede slaapkamer op eerste verdieping, deze is alleen bereikbaar met trap. Dakkapel op de eerste verdieping. Parkeren in de straat.



Potsmaat 30 t/m 68 en 78 t/m 106 (35 woningen)

Woningtype: seniorenwoningen

Bouwjaar: 1975

Aantal slaapkamers: 2

Gebruiksoppervlakte gemiddeld: 75 m²

Energie label:

Leeftijd: 55+

Bijzonderheden: Voor- en achtertuin. Tweede slaapkamer en zolderruimte op eerste verdieping, deze is alleen bereikbaar met trap. Parkeren in de straat.



De Pol 9 en 16, Bingerdensedeweg 38 en 40 (4 woningen)

Woningtype: benedenwoningen

Bouwjaar: 1984

Aantal slaapkamers: 1

Gebruiksoppervlakte gemiddeld: 53 m²

Energie label: A/B

Leeftijd: geen eis

Bijzonderheden: In dit pand zijn ook bovenwoningen aanwezig. Parkeren rondom het gebouw.

Wijk Beinum West

De wijk Beinum West ligt aan de wijk Beinum en ligt aan de rand van Doesburg. De wijk wordt dan ook begrensd door de provinciale weg die richting Giesbeek gaat. Het is een jonge wijk met veel ruime woningen die recent gebouwd zijn. Voor de voorzieningen bent u aangewezen op Beinum. U kunt natuurlijk ook in de Binnenstad of De Ooi terecht, dit is op fietsafstand. De wijk is ruim opgezet en oogt fris en modern.



Wijk Beinum West



Blomenbrinck 38 t/m 48 (6 woningen)

Woningtype: levensloopgeschikte woningen

Bouwjaar: 2013

Aantal slaapkamers: 2

Gebruiksoppervlakte gemiddeld: 117 m²

Energielabel: A/A+

Leeftijd: geen eis

Bijzonderheden: Voor- en achtertuin. Tweede slaapkamer en zolderruimte op eerste verdieping, deze is alleen bereikbaar met trap. Vloerverwarming op de begane grond. Parkeren in de straat.



Benscamp 30 t/m 38, Sandtakker 1 t/m 11, De Strijp 1 t/m 15 (24 woningen)

Woningtype: levensloopgeschikte woningen

Bouwjaar: 2014

Aantal slaapkamers: 2

Gebruiksoppervlakte gemiddeld: 122 m²

Energielabel: A

Leeftijd: geen eis

Bijzonderheden: Achtertuin. Tweede slaapkamer en zolderruimte op eerste verdieping, deze is alleen bereikbaar met trap. Vloerverwarming. Verschillende plattegronden en de buitenzijde varieert. Parkeren in de straat.