

naam
adres
postcode woonplaats

Bankrelatie:
ING bank 66 03 11 046
IBAN: NL53INGB0660311046

Handelsregister:
09 05 67 06

BTW-nummer:
NL 0028.48.296.B01

Datum:
18 april 2017

Ons kenmerk:
AH

Onderwerp: 1^e nieuwsbrief 95 Pégéwoningen

Geachte heer/ mevrouw,

Na de informatiebijeenkomsten in januari over de aanpak van uw woningen hebben wij niet stil gezeten. De voorbereidingen voor de sloop en nieuwbouw gaan verder en inmiddels is er een definitieve bewonerscommissie samengesteld. Over deze en andere zaken informeren wij u in deze eerste nieuwsbrief.

Leden bewonerscommissie 95 Pégé woningen:

Blauwe woningen:

M. van Hees	Asterstraat 3	6982 CR	Doesburg	lid
P. Grygiel	Koppelweg 81	6982 AC	Doesburg	lid
A.G. Bulte	Vuurdoornstraat 1	6982 BW	Doesburg	lid

Rode woningen

E. Vree	Begoniastraat 61	6982 CV	Doesburg	lid
M.H.J. Klinkhamer	Begoniastraat 63	6982 CV	Doesburg	plv lid
W. Jansen	Begoniastraat 65	6982 CV	Doesburg	lid
J. van Santen	Begoniastraat 69	6982 CV	Doesburg	plv lid
H.G. Degens	Chrysantenstraat 11	6982 DA	Doesburg	lid
F.A.J. Jansen	Dahliastraat 8	6982 DB	Doesburg	lid
W.J. Schaaf	Dahliastraat 6	6982 DB	Doesburg	plv lid
C. van Laanen	Koppelweg 103	6982 AD	Doesburg	lid
M.E. Gerritsen	Koppelweg 113	6982 AD	Doesburg	plv lid
C.W. Hartjes	Magnolialaan 122	6982 DR	Doesburg	lid
M.P.E. Hetterscheid	Magnolialaan 118	6982 DR	Doesburg	plv lid

Eerste overleg

Een eerste overleg met de bewonerscommissie staat gepland op woensdag 17 mei.

Met de plaatsvervangende leden is afgesproken dat zij wel alle stukken ontvangen maar in principe niet bij de vergaderingen aanwezig zijn. Is een lid echter verhinderd dan kan het plaatsvervangende lid zijn/haar plaats innemen.

Nieuwsbrief 1 95 Pégéwoningen



Ook het Huurdersplatform en de gemeente Doesburg worden voor het overleg met de bewonerscommissie uitgenodigd. Na vaststelling van het vergaderverslag, tijdens de volgende vergadering, wordt dit op de site van Woonservice IJsselland gepubliceerd zodat iedereen kan lezen wat er is besproken en/of besloten.

Tijdelijke verhuur leegkomende woningen

Van de gemeente Doesburg hebben wij vergunning gekregen om leegkomende woningen van de 95 Pégé woningen tijdelijk te verhuren. Dit is voor een periode van één jaar met een mogelijke verlenging van nog één jaar. Tijdelijke huurders krijgen niet de rechten die huurders met een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd hebben, zoals bijvoorbeeld voorrang bij het zoeken naar een andere woning en/of een verhuiskostenvergoeding.

Onderzoeken

In de voorbereiding van de herstructurering worden er inmiddels onderzoeken naar de flora en fauna verricht. Ook zijn wij ons aan het oriënteren op de mogelijkheden bij het aanbod van zeer energiezuinige woningen.

Communicatie en participatie

Met de bewonerscommissie worden allerlei zaken besproken. Zo worden er onder andere een communicatie- en participatieplan en een sociaal plan vastgesteld. In het eerste plan leggen we afspraken vast hoe we met elkaar omgaan en hoe we u en alle partijen goed informeren over het proces. In het sociaal plan worden afspraken gemaakt over onder meer uw (her)huisvesting, tegemoetkoming in de kosten (o.a. de verhuiskostenvergoeding) en allerlei praktische zaken. Pas na het vaststellen van het sloopbesluit treedt het sociaal plan in werking. Dit besluit verwachten we in het voorjaar van 2018 te nemen. Daarna kunt u pas voor de verhuiskostenvergoeding en/of voorrang op de woningmarkt in aanmerking komen.

Individuele gesprekken

Wij zijn ook bezig met de voorbereiding van het vragenformulier dat we met alle bewoners bespreken. Daarin gaan we in op uw wensen en individuele omstandigheden. Door het uitvoerige formulier verzamelen we zoveel mogelijk informatie om u zo goed mogelijk van dienst te kunnen zijn. Wij vragen u daarbij ook informatie over uw gas- en elektriciteitsverbruik om zo uw totale woonlasten (huur- en energielasten) goed in beeld te kunnen brengen. U ontvangt dit formulier van ons met een voorstel voor de afspraak bij u thuis. We verwachten in mei met de gesprekken te beginnen.

Planning

Tijdens de informatiebijeenkomsten gaven meerdere bewoners aan dat zij het liefst zien dat de plannen zo snel mogelijk worden uitgevoerd. Natuurlijk mag dit niet ten koste gaan van een zorgvuldige voorbereiding en moet het organisatorisch mogelijk zijn het proces goed te laten verlopen. Ook moeten wij als woningcorporatie aan al onze financiële verplichtingen kunnen voldoen. Wij onderzoeken of het mogelijk is de hele herstructurering, dus sloop en nieuwbouw van 95 woningen, in vier jaar uit te voeren. Met een daadwerkelijke start in 2019 zou dan de sloop en nieuwbouw in 2022 afgerond kunnen worden.

U leest het, de voorbereidingen zijn in volle gang. Met uw medewerking hebben wij er veel vertrouwen in dat de herstructurering van de 95 Pégé woningen goed gaat verlopen.

Hebt u na het lezen van deze brief nog vragen of opmerkingen? Neemt u dan contact met ons op via ons algemene telefoonnummer 490800 of via de email: algemeen@stwoonserviceijsselland.nl.

Met vriendelijke groet,
R.W. Droste
Manager Woondiensten

Nieuwsbrief 1 95 Pégéwoningen



Deze brief is in een geautomatiseerd systeem aangemaakt waardoor de handtekening ontbreekt.