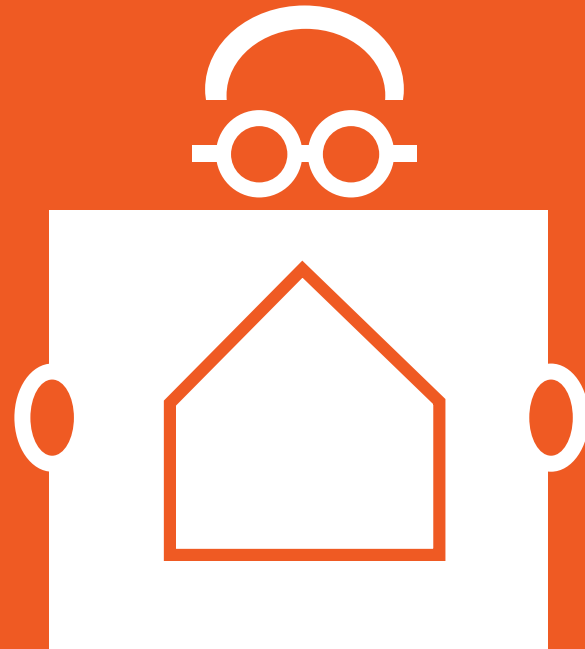


(M)OOI WONEN  
IN DOESBURG

Fase I Plan de Ooi  
Huurdersinformatieavond  
16 januari 2019

# Introductie





## Energieneutrale woning

- Gebouwgebonden
- Opwekking
- Huishoudelijk gebruik

## Woning bouwkundig

- Isolatie vloer/gevel/dak
- Beglazing
- Luchtdichtheid

## Woning installatie

- Ventilatie
- Tapwater
- Verwarming

## *WTW installatie*

- Altijd verse lucht

## *Warmtepomp*

- Binnenunit
- Buitenunit

## Woonpunten

- Installatie
- Tegels
- Keuken
- Afspraken

## Planning

- Individueel gesprek
- Kijkdag
- Oplevering

Doel van vandaag:

- Inzichtgeven in *wat* voor woning u komt te wonen en welke keuzes er zijn
- Inzichtgeven in *hoe duurzaam* uw woning is
- Wat u mag *verwachten* ten aanzien van het energieverbruik
- Wat gaan we *wanneer* doen

# Energieneutrale woning



# Energieneutrale woning



=



Gebouwbonden  
energieverbruik

- Verwarming
- Tapwater
- Ventilatie

Energie opwekking  
zonnepanelen



*Er wordt bij een Energieneutrale woning evenveel energie opgewekt als dat er wordt gebruikt door de gebouwbonden installaties – bij bewust woongedrag.*



## Gebouwgebonden energieverbruik

- Verwarming
- Tapwater
- Ventilatie



## Gebouwgebonden energieverbruik

- **Verwarming**  
*20 graden*



Uitsplitsing van ruimteverwarmings verliesposten van het gebouw		
Nr	Verliespost	Percentage
1	Via de gesloten gevel	19%
2	Via de beglazing inclusief afstandshouders	20%
3	Via de ingebouwde kozijnen	13%
4	Via het dak	18%
5	Via de mechanische ventilatie (met eventuele WTW)	6%
6	Via de begane grond vloer	9%
7	Vanwege infiltratieverliezen door ondichte gebouwschil	10%
8	Via niet-transparante buitendeuren	5%
9	Via koudebruggen	0%
10	Via verdamping van zwembadwater (voor zover aanwezig)	0%
11	Via warmtetransport naar of vanaf de naastgelegen gebouwen	0%
12	Eventueel via -	0%
		100%

Uitsplitsing van ruimteverwarming winstposten van het gebouw		
Nr	Winstpost	Percentage
1	Zoninstraling via transparante gevelopeningen	11%
2	Verwarmingsbijdrage door interne bronnen (elektriciteit, metabolisme)	40%
3	Benodigd toe te voeren door ruimteverwarmingssysteem	48%
		100%



# Energie neutrale woning



## Gebouwgebonden energieverbruik

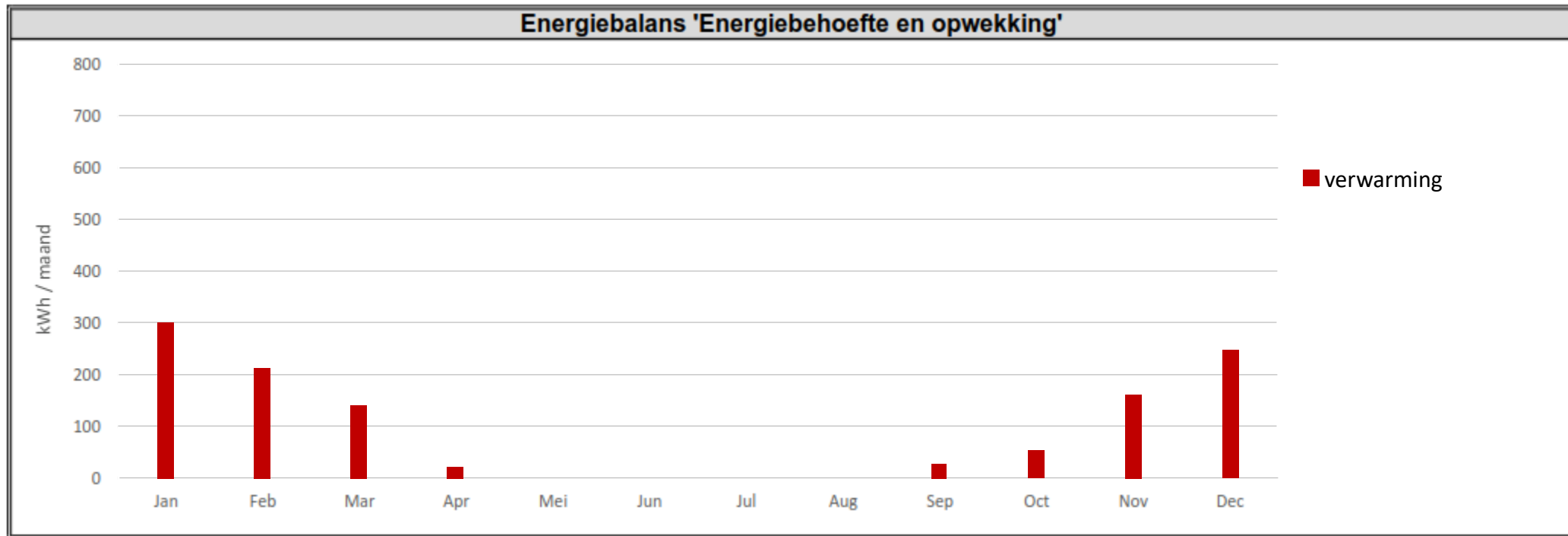
- **Verwarming**  
*20 graden*



Uitsplitsing van ruimteverwarmings verliesposten van het gebouw

Nr	Verliespost	Percentage
1	Via de gesloten gevel	19%

Ca. 1.440 kWh per jaar





## Gebouwgebonden energieverbruik

- tapwater



Beschikbaar volgens energieberekening:

130 liter warm tapwater van 38 graden dagelijks beschikbaar

*Let op: Er is meer warmtapwater in de boiler beschikbaar per dag*

# Energie neutrale woning



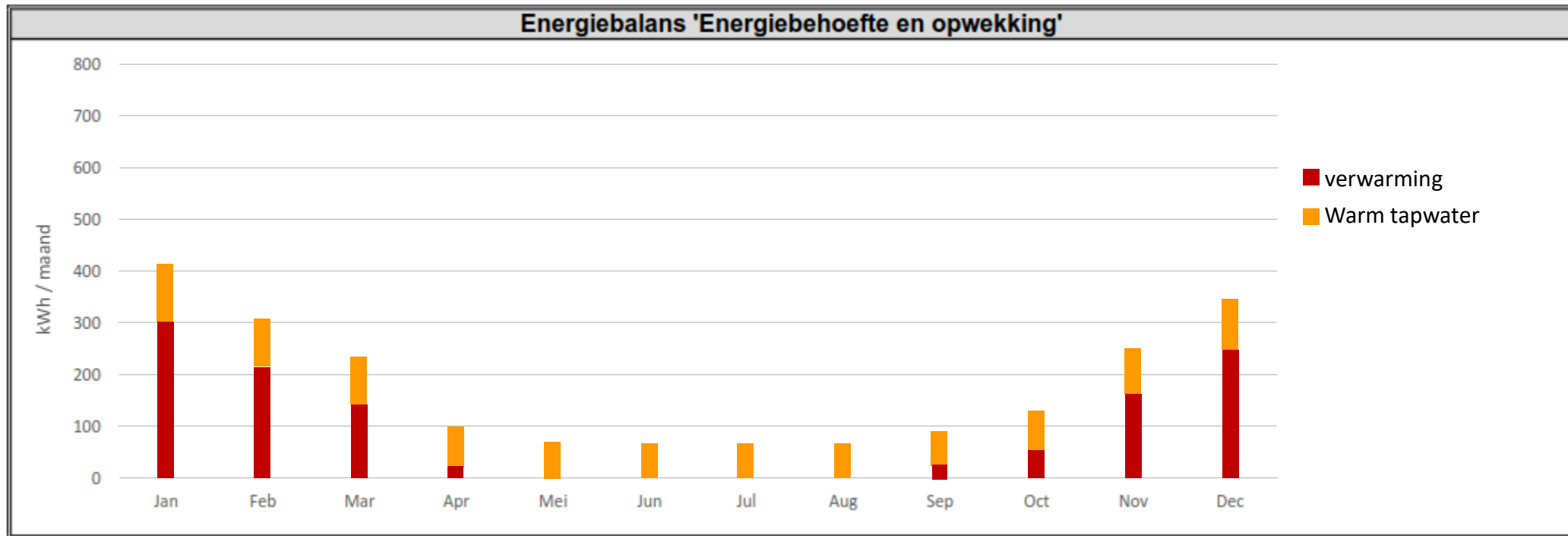
## Gebouwegebonden energieverbruik

- tapwater



Beschikbaar 900kwh per jaar

130 liter warm tapwater van 38 graden dagelijks beschikbaar





## Gebouwgebonden energieverbruik

- ventilatie



Balansventilatie met WarmteTerugWinning

Lucht van buiten wordt voorverwarmd de ruimte in gebracht

# Energieneutrale woning



## Gebouwegebonden energieverbruik

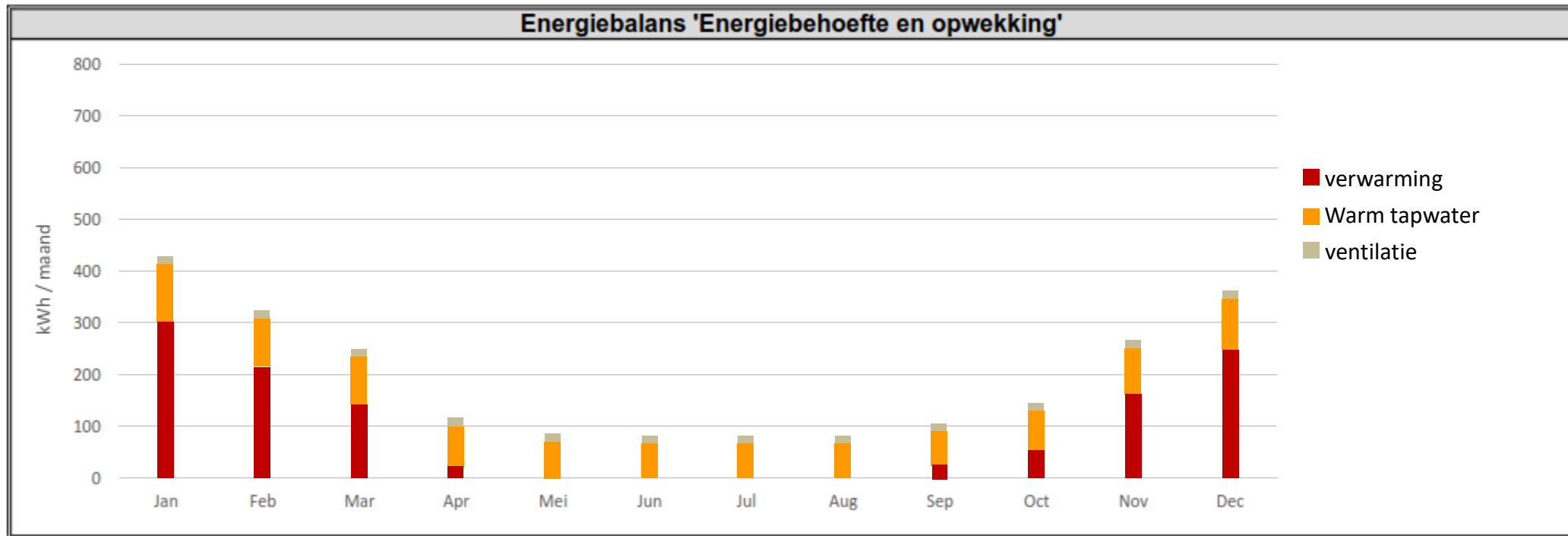
- ventilatie



200kwh per jaar

Warmte Terugnemen

Lucht van buiten wordt voorverwarmd de ruimte in gebracht





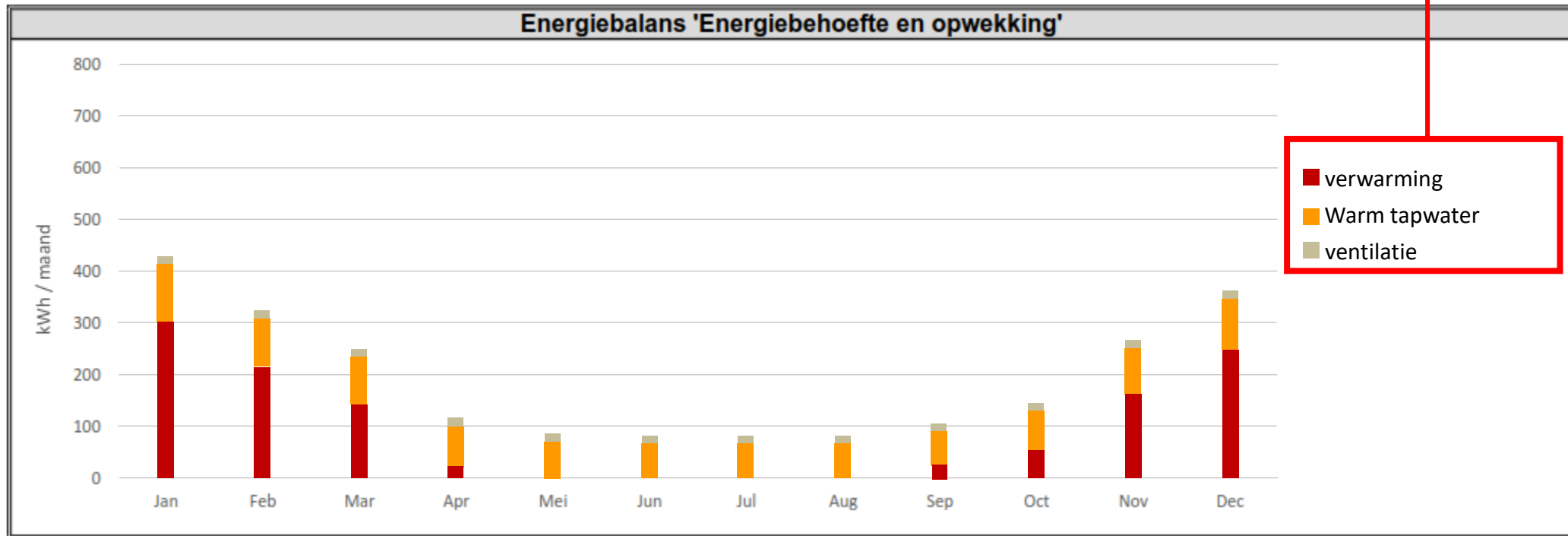
# Energie neutrale woning



## Energieverbruik gebouwgebonden conform theoretische berekening

*Woongedrag bepalend voor uiteindelijk totaal verbruik van energie*

**gemiddeld 2.540kwh per jaar**

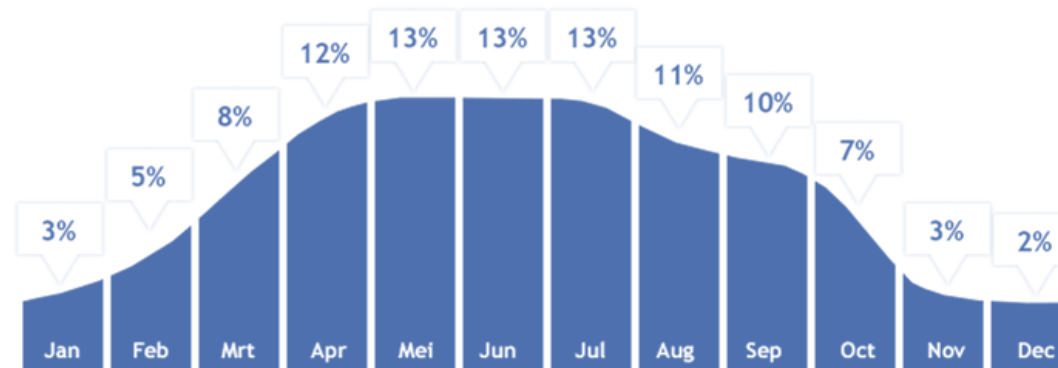




## Opwekking energie door zonnepanelen circa 2.540kwh/jaar

- Opbrengst is verschillend per maand
- Aantal zonuren is mede bepalend voor totaal opbrengst per jaar (langdurig gemiddelden)

Verdeling van de opbrengst van zonnepanelen over het jaar



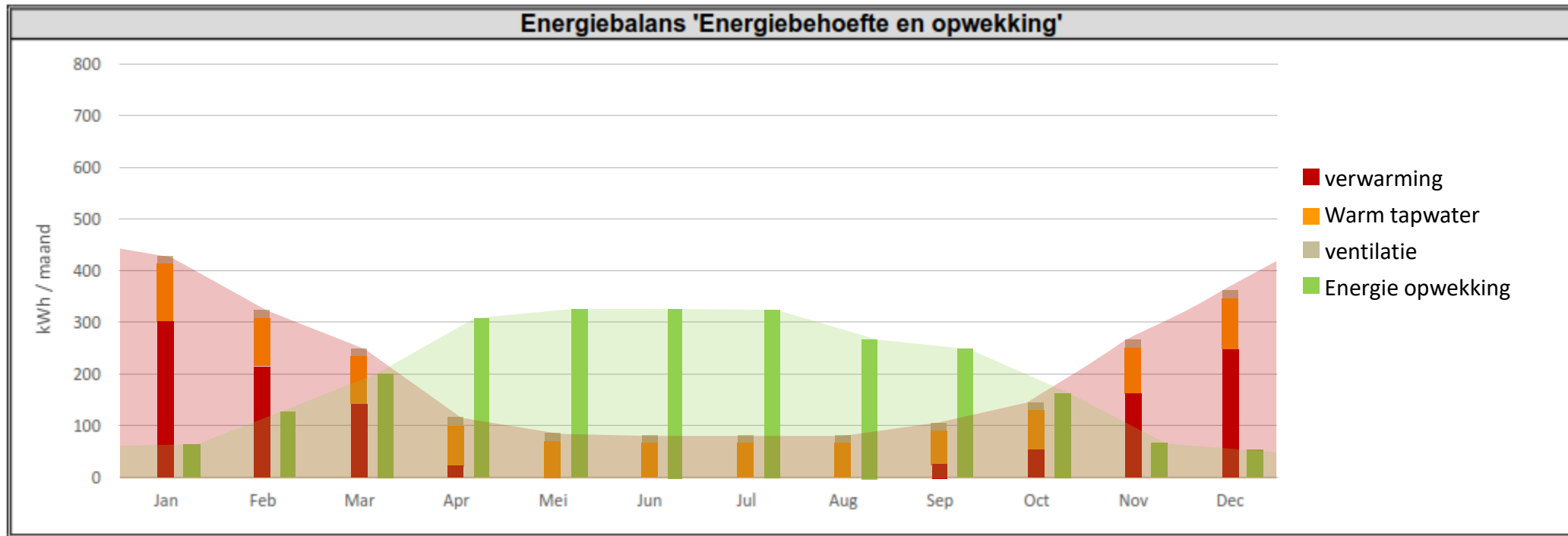
# Energie neutrale woning



## Energieverbruik gebouwgebonden conform theoretische berekening

*Woongedrag bepalend voor uiteindelijk totaal verbruik van energie*

**gemiddeld 2.540kwh per jaar**



# Energieneutrale woning



+



-



=



Gebouwbonden  
energieverbruik

- Verwarming
- Tapwater
- Ventilatie

Huishoudelijk  
energieverbruik

- Koken, wassen, tv, etc.

Energie opwekking  
zonnepanelen



# Huishoudelijk energieverbruik



## Huishoudelijk energieverbruik



Gemiddeld huishoudelijk gebruik 2.500kwh per jaar

- Alles met een stekker



Alleenstaand  
ca. 1500 kWh



Samenwonend  
ca. 2500 kWh



Gezin (klein)  
ca. 3500 kWh



Gezin (middel)  
ca. 4500 kWh



Gezin (groot)  
ca. 5000 kWh

Gemiddeld gebruik conform Nibud

(- extra verbruik tapwater en verwarming)



# Huishoudelijk energieverbruik

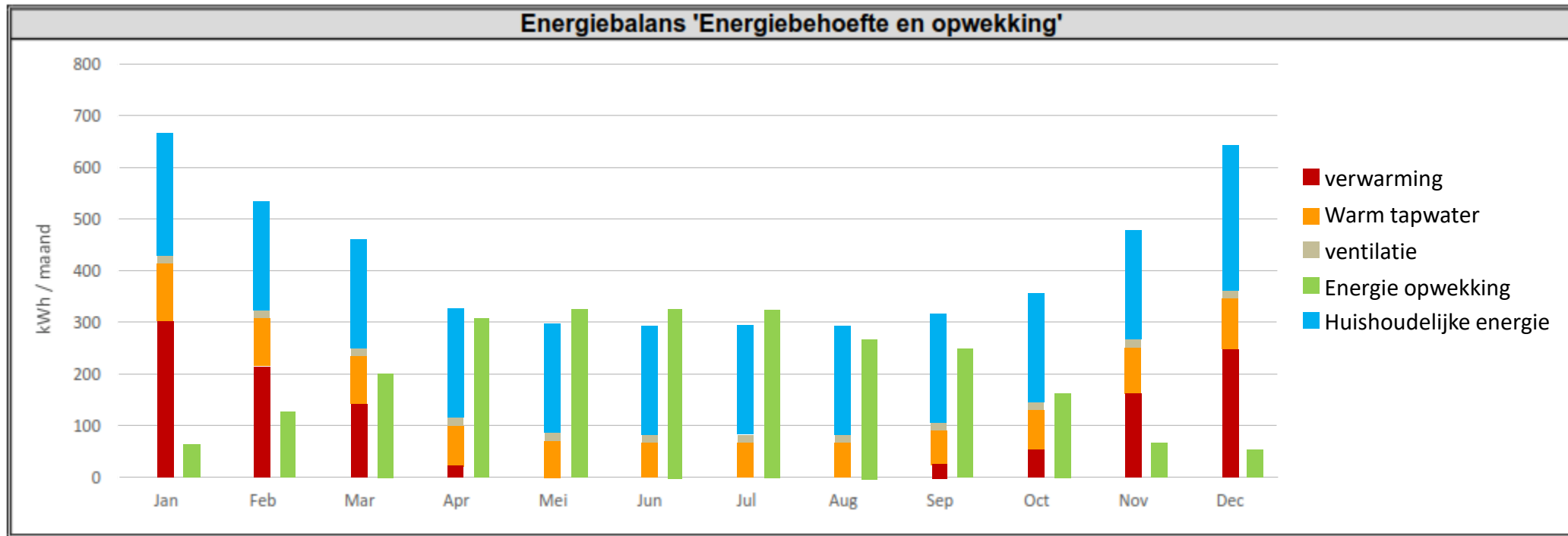


## Huishoudelijk energieverbruik



Energiebunde voor huishoudelijk gebruik is 2.500kwh per jaar  
- Alles met een stekker

2.500kwh per jaar



# De energierekening



## De Energierekening

- Energie die opgewekt wordt, wordt direct gebruikt
- Geen Electra verbruik / te veel opwekking → teruglevering

Specificatie Jaarafrekening

Van nummer 10593582  
datum 21 maart 2019  
factuur 445

5,777	kWh	€	0,0338	€	195,53
-77	dagen	€	0,0438	€	18,59
	dagen	€	0,0493	€	19,24
	-en	€	0,0510	€	249,88
					26,00
					55,01
					21,99
					22,00
					18,75
					149,75
					46,44
					46,44
					446,0

### verbruiksoverzicht juni

	Verbruik	
Verbruik normaal tarief	61 kWh	} 226 kWh
Verbruik dal tarief	86 kWh	
Teruglevering normaal tarief	-162 kWh	
Teruglevering dal tarief	-64 kWh	
<b>Netto verbruik</b>	<b>-79 kWh</b>	

### Uw geschatte leveringskosten

	Kosten deze periode
Verbruik normaal tarief	€ 12,57
Verbruik dal tarief	€ 17,81
Teruglevering normaal tarief	€ -33,43
Teruglevering dal tarief	€ -13,24
<b>Netto leveringskosten</b>	<b>€ -16,29</b>

Vaste leveringskosten	€ 4,49
Netbeheerkosten	€ 21,00
<b>Totale kosten deze periode</b>	<b>€ 9,20</b>

Op jaarafrekening komt nog de heffingskorting van € 311,62 (2019)

# De energierekening



## De Energierekening

- Energie die opgewekt wordt, wordt direct gebruikt
- Geen Electra verbruik / te veel opwekking → teruglevering

### verbruiksoverzicht juni

	Verbruik
Verbruik normaal tarief	61 kWh
Verbruik dal tarief	86 kWh
Teruglevering normaal tarief	-162 kWh
Teruglevering dal tarief	-64 kWh
<b>Netto verbruik</b>	<b>-79 kWh</b>

### Uw geschatte leveringskosten

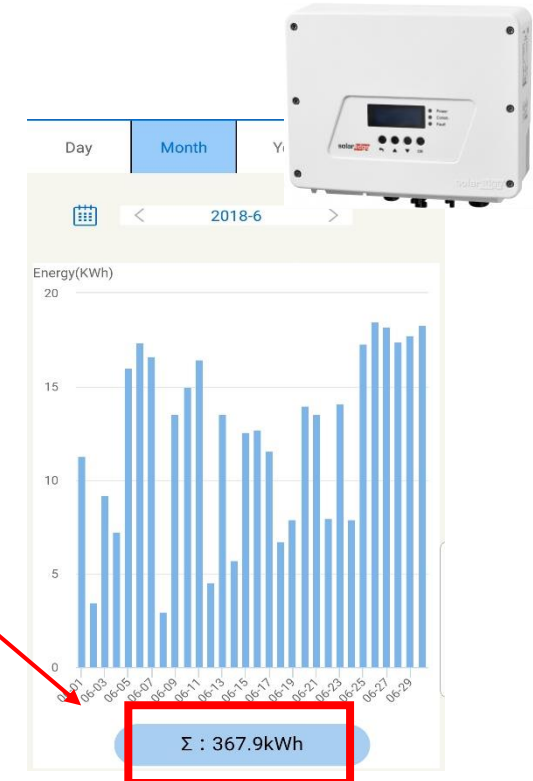
	Kosten deze periode
Verbruik normaal tarief	€ 12,57
Verbruik dal tarief	€ 17,81
Teruglevering normaal tarief	€ -33,43
Teruglevering dal tarief	€ -13,24
<b>Netto leveringskosten</b>	<b>€ -16,29</b>
Vaste leveringskosten	€ 4,49
Netbeheerkosten	€ 21,00
<b>Totale kosten deze periode</b>	<b>€ 9,20</b>

226 kWh

Vershil is direct verbruik van opgewekte energie

5,177 kWh	€ 0,0338	€ 175,53
-71 dagen	€ 0,0438	€ 18,59
dagen	€ 0,0493	€ 19,24
-en	€ 0,0510	€ 249,88
		26,00
		55,01
		21,99
		22,00
		18,75
		149,75
		46,44
		46,44
		446,0

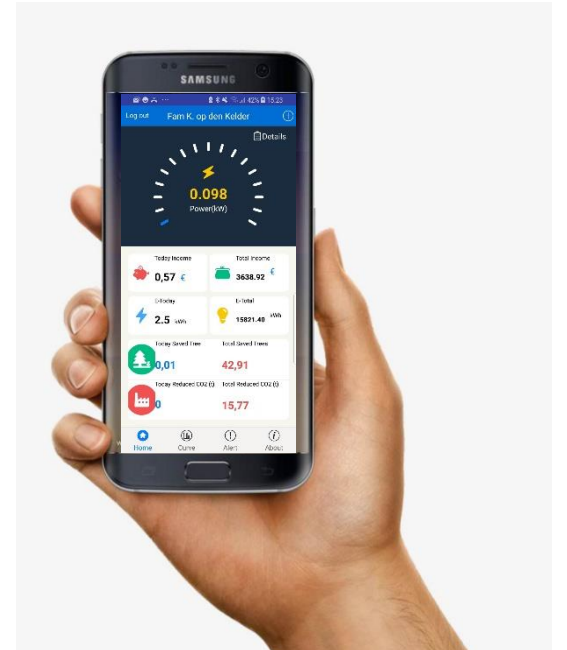
Specificatie Jaarafrekening  
Van nummer 10593582  
datum 21 maart 2018  
factuur 445





## Monitoring

- Via de omvormer bekijken hoeveel energie opgewekt is
- Zelf instellen via gebruikershandleiding via wifi(router)



# De bouwkundige woning





# De bouwkundige woning



# De bouwkundige woning

## Luchtdichte woning.

- Voorkomt ongewenst warmteverlies of koude intreding
- Geen gaten door de gevel/daken maken.
- Belangrijk om te ventileren

Brievenbus



# Installaties in de woningen



# Installaties in de woningen

- De woning heeft elektrische apparaten voor ventilatie, verwarming en bereiding van warmwater
- **Een balansventilatiesysteem met warmteterugwinning** zorgt voor verse lucht in de woning
- **Lucht/water warmtepomp** voor warmwater voor de *verwarming* en het *warmtapwater*



# Hoe werkt een WTW installatie?







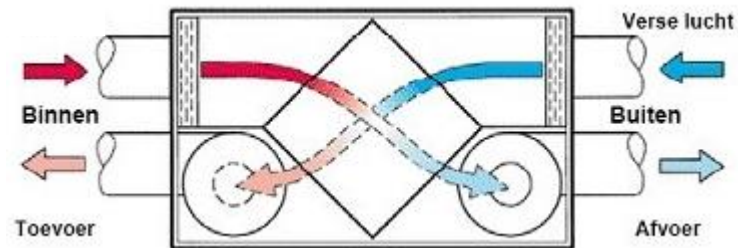
# Hoe om te gaan met de WTW installatie

## WTW-unit op zolder

- toevoerlucht van buiten  
*Toevoer lucht wordt verwarmd door de retourlucht*
- retourlucht naar buiten
- Vervangen /onderhouden van filters

Temperatuur 20°

Temperatuur 19°



Rendement circa 95%

Temperatuur 0°

Temperatuur 1°



# Hoe om te gaan met de WTW installatie

## Bediening ventilatie

- Driestandenschakelaar in keuken
- Badkamer (pulsschakelaar)



- 1. nachtstand
- 2. dagstand
- 3. hoogstand



- Tijdelijke hoogstand
- Tijdsduur: 20 minuten

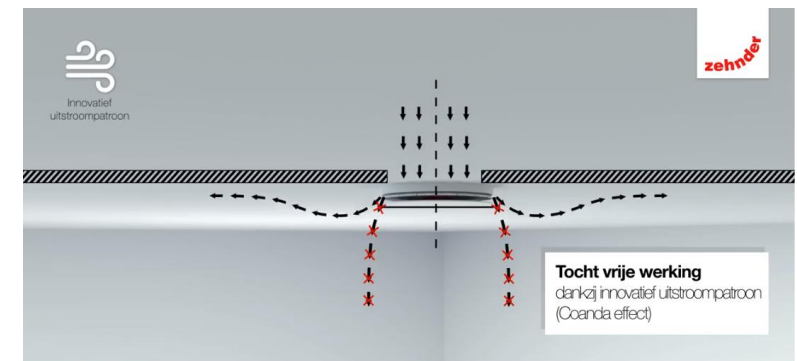
## Lucht toevoer- en afvoer-ventielen

- Toevoer in woonkamer, slaapkamers
- Retour in keuken, toilet, badkamer en techniekruimte
- Inregelen ventielen / niet omwisselen of verstellen !



## Onderhoud

- (Half) jaarlijks vervangen van de filters.
- Één keer per jaar doet Woonservice IJsselland
- Één keer per jaar doet u zelf





# Hoe om te gaan met de WTW installatie

## Overstroomvoorziening

- Opening tussen vloer en onderkant van de deur van circa 1,5cm.



# Hoe werkt een warmtepomp?

Hoe kan het dat een warmtepomp uit de buitenlucht warm water kan maken van 55graden?

- Principe van de koelkast



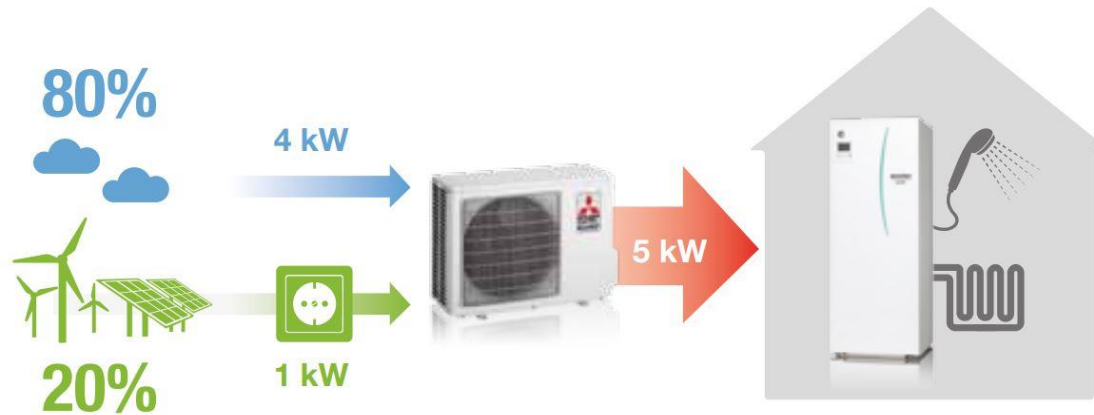
Hallo, ik ga je uitleggen hoe een warmtepomp werkt.



# Hoe werkt een warmtepomp?

Hoe kan het dat een warmtepomp uit de buitenlucht warmwater kan maken van 60 graden?

- Het **koudemiddel** en de **compressor** spelen een belangrijke rol om warmte uit de lucht te onttrekken.
- Het koudemiddel kan onderdruk al verdampen bij -20 graden! Het neemt dus bij ook bij lage temperaturen al veel warmte op.
- Bij het afkoelen van de lucht (onttrekken van de warmte) kan condensatie ontstaan wat zichtbaar is door water onder de buitenunit.



Opwekkingsrendement van 4,76 voor CV, bij 35°C aanvoer en 30 °C retour.



# Hoe werkt een warmtepomp?

Wat is het geluid dat je hoort bij de buitenunit van de warmtepomp?

- **Ventilator** die lucht aanzuigt en deze lucht langs het koudemiddel laat lopen
- **Compressor** die koudemiddel onder druk zet.



# Hoe om te gaan met de warmtepomp in de woning

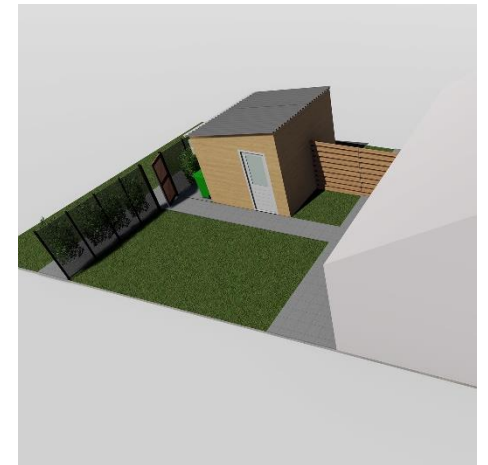
Warmtepompregeling wordt optimaal ingesteld voor uw woning

- *Zelf niets veranderen aan de instellingen van de warmtepomp*

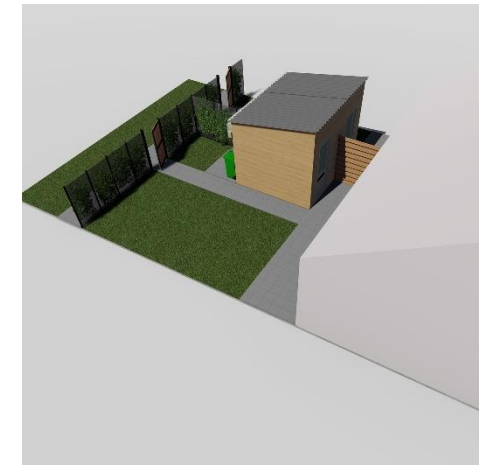
A.u.b. geen afsluiters bij de warmtepomp dicht draaien of verstellen

- *Wat te doen bij lekkage?*
- *Bij een storing (geen verwarming of warm water) a.u.b. contact opnemen met het service/onderhoudsbedrijf.*

# Positie buitenunit warmtepomp



# Positie buitenunit warmtepomp

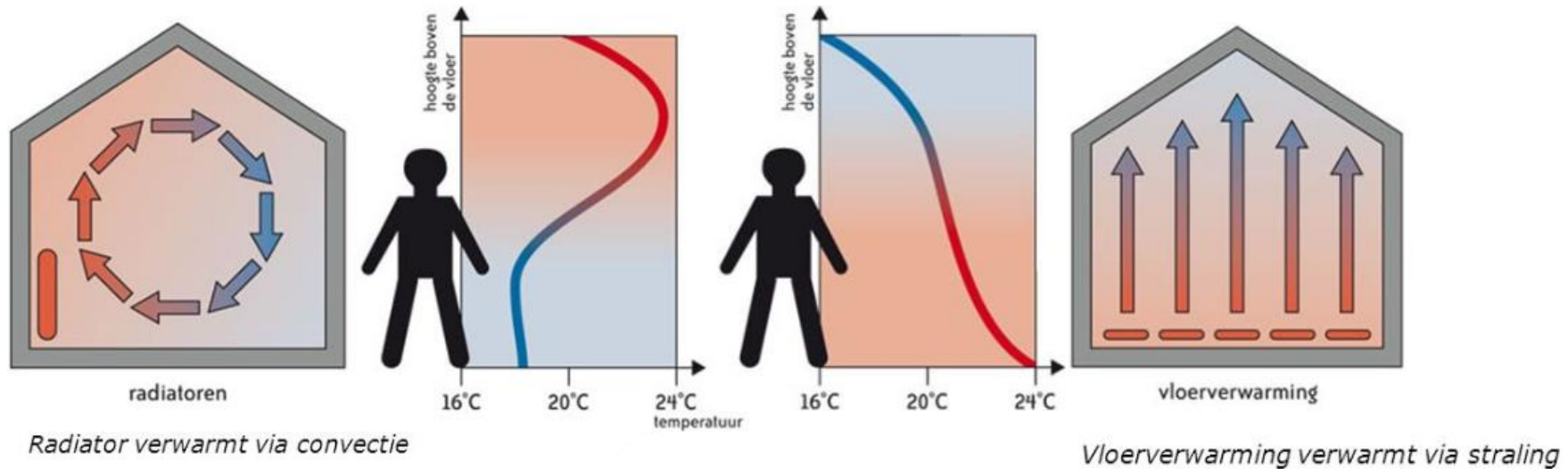




# Warmte afgiftesysteem in de woning

## Warmte afgifte systeem

- Begane grond: vloerverwarming
- Verdieping(en): vloerverwarming



### Huidige situatie

- Radiatoren → hoogste temperaturen: bovenaan.

### Nieuwe situatie

- Vloerverwarming → hoogste temperaturen: onderaan.



## Waarom vloerverwarming?

- Groot oppervlakte voor warmteafgifte voor laagtemperatuursysteem
- Hoog comfort voor bewoners

Inregelblokken van vloerverwarming niet verstellen!!

Slaapkamers temperatuur apart regelbaar

## Hoe om te gaan met de vloerverwarming

- Belang constante temperatuur
  - *In te stellen temperatuur op 20 graden*
  - *Nachtverlaging en verlaging bij afwezigheid minimaliseren, bij vakanties wel mogelijk*
- Denk aan vloerafwerking

- Vloerafwerking vloerverwarming

- belang dat de warmte die in de vloer circuleert, zoveel mogelijk afgegeven kan worden aan de ruimte erboven.
- Sommige soorten vloerbedekking hebben een te grote isolerende werking.
- Laat u goed informeren welke vloeren wel en niet geschikt zijn om toe te passen.
- Hoe hoger de isolerende waarde van de vloer, hoe langer het duurt voordat een aanpassing in temperatuur voelbaar is en hoe slechter het rendement is. (Maximale isolatie / Rc-waarde = 0,1 m<sup>2</sup>.K/W)
- Niet boren in de vloer, in elke vloer bevinden zich leidingen.



# Warmte afgiftesysteem in de woning

- Vloerafwerking vloerverwarming



Dit logo geeft aan of de warmte kan opstijgen en dus niet wordt belemmerd door de vloerbedekking / laminaat.

LET WEL OP DE JUISTE ONDERVLOER



# Warmtapwater



# Warmtapwaterbereiding warmtepomp

- Compacte binnenunit in technische ruimte op zolder
- Boiler van 200 liter, nuttige inhoud 162 liter van 60°C
- Standaard waterbesparende douchekop circa 6 liter/minuut
- Hoe lang kunt u ongeveer douchen ?
  - 162 liter van 60 °C in de boiler,
  - 290 liter van 38 °C (heet en koud, gemengd in de douchekraan)
  - 6 liter/minuut uit de douchekop
  - $290 / 6 = 48$  minuten (maximaal)
  - Uiteraard: kort douchen is meer energie besparen !

**Berekening gebouwgebonden Energie:**  
130 liter van 38 °C / 6 = 21 minuten





- Er is met alle bewoners een individueel gesprek
- Gesprekken vinden plaats bij Woonservice IJsselland
- Er zijn 5 dagen voor gereserveerd → inschrijflijt
  - *Dag 1: woensdag 30 januari*
  - *Dag 2: donderdag 31 januari*
  - *Dag 3: maandag 4 februari*
  - *Dag 4: dinsdag 5 februari*
  - *Dag 5: woensdag 6 februari*
- 6 gesprekken per dag:
  - *Ochtend: 8:30-10:00 / 9:30-11:00 / 10:30-12:00*
  - *Middag: 12:30-14:00 / 13:30-15:00 / 14:30-16:00*
- Kosten voor individuele opties krijgt u factuur van → betalingsdeadline



# Keuzemogelijkheid | Procedure

- Nadat het gesprek individuele gesprek bij Woonservice IJsselland heeft plaatsgevonden mogelijkheid om bij Jos Althoff en Ernst van Ussen langs te gaan.



**Ernesto Topverf**  
Ooipoortstraat 41 6981 DT Doesburg Tel: 0313-410263

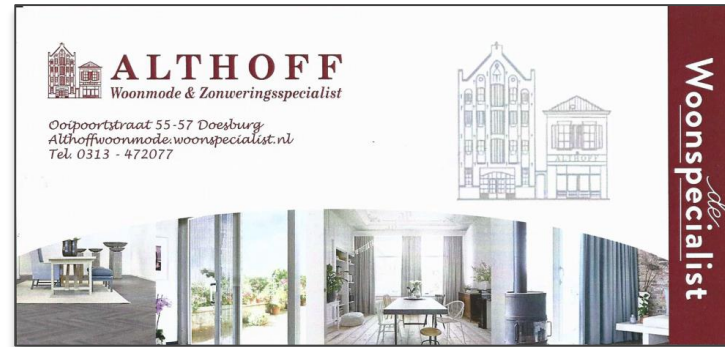
**15 % korting op schilderwerk**

**30 %/40%Korting! Op adviesprijs**

**Glasweefsel Set!**  
Onbehandeld... Voorbehandeld  
Glasweefselbehang Glasweefselbehang  
+ lijn +lijm  
+12 liter +12,5 liter  
Sigmalex Sigmalex  
Nu voor Nu voor  
€160,- €190,-

*\*Deze actie is uitsluitend voor het schilderwerk van uw woning op de oot in Doesburg*

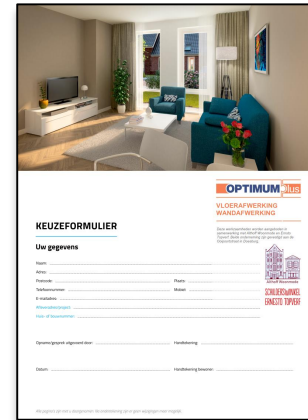
**Waardebon**



**ALTHOFF**  
Woonmode & Zonweringspecialist

Ooipoortstraat 55-57 Doesburg  
Althoffwoonmode.woonspecialist.nl  
Tel. 0313 - 472077

**Woonspecialist**



**OPTIMUM Plus**  
VLOERBEHEERSING  
WANDAFWERKING

**KEUZEFORMULIER**

**Uw gegevens**

Naam: \_\_\_\_\_  
Adres: \_\_\_\_\_ Plaats: \_\_\_\_\_  
Telefoonnummer: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
Woningnummer: \_\_\_\_\_  
Woningtype: \_\_\_\_\_

Opvangpunt (gepland) met: \_\_\_\_\_ Handhaving: \_\_\_\_\_

Stad: \_\_\_\_\_ Verdeling: \_\_\_\_\_

- U ontvangt bij oplevering een waardebon van de Blokker.



**(M)OOI WONEN  
IN DOESBURG**

cadeaukaart

**blokker.**

voor  
jou.



# Keuzemogelijkheid | Keuken

## Standaard keuken



- LLB Basiskeuken  
Inclusief afzuigkap

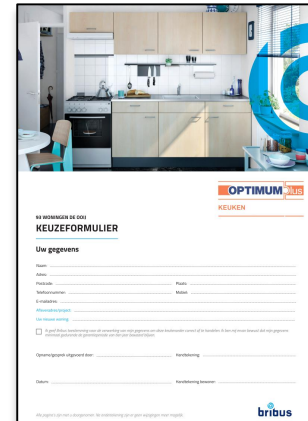
## Optie kookplaat



- LLB optie 1  
Optie met inductiekookplaat

	Energieverbruik per jaar	Verwachte energiekosten
Gaskookplaat	37 m3 gas	€ 32,93
Inductie kookplaat	175 kWh	€ 28,69
Keramische kookplaat	225 kWh	€ 36,80

\*Bron: Consumentenbond, 2018





# Keuzemogelijkheid | Keuken

## Optie kast met magnetron en koelkast



- LLB optie 2**  
Optie met inductiekookplaat, koelkast en combimagnetron

## Optie kast met koel-vriescombinatie

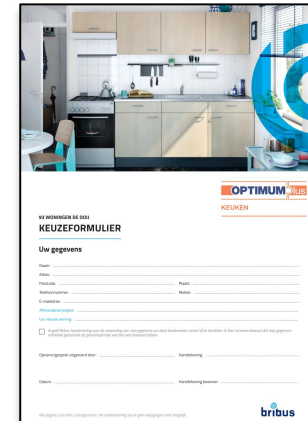
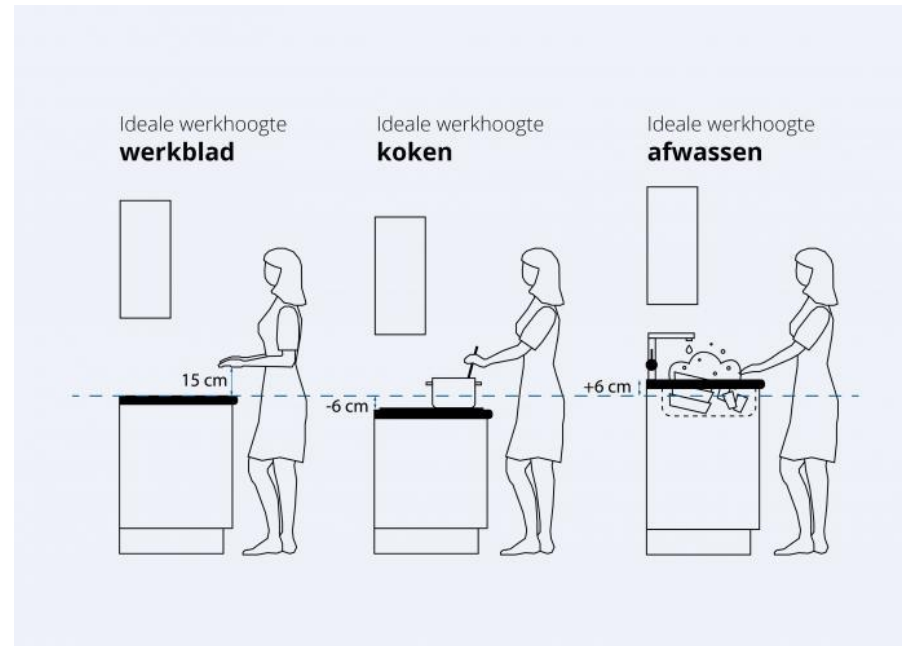


- LLB optie 3**  
Optie met inductiekookplaat + koel-vriescombi



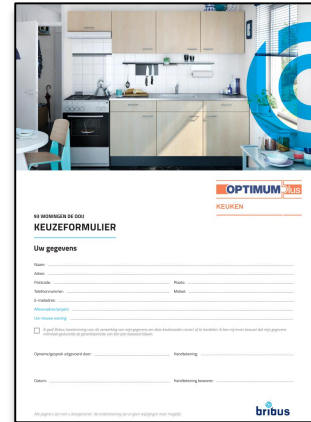
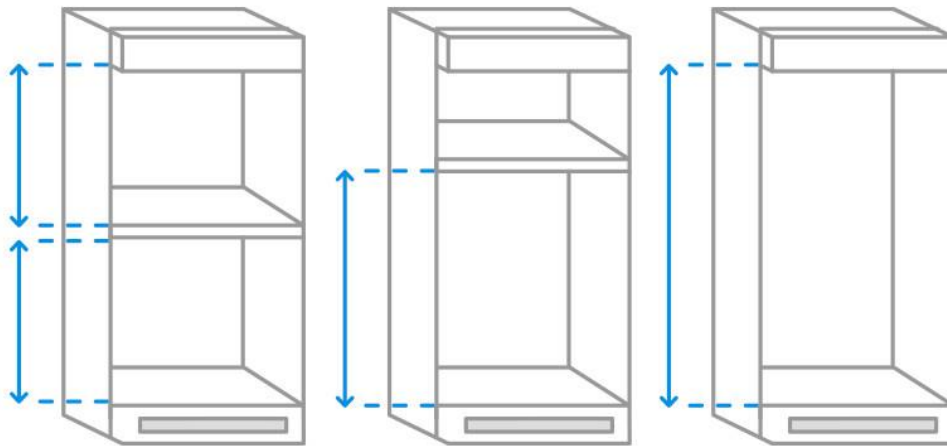
# Keuzemogelijkheid | Keuken

- Hoogte van het keukenblad kan op 90cm en 95cm worden gekozen.



# Keuzemogelijkheid | Keuken

- Er is **geen** mogelijkheid om te kiezen van andere apparatuur dan omschreven in de Woonbundelkeuzelijst.
- Andere keuze? → zelf apparatuur regelen



## Toilet (standaard)

- Staande pot (diepspoel) op 460mm hoogte boven de vloer
- Mogelijkheid om verhoogd model te kiezen
- Mogelijkheid om wandcloset te kiezen

## Optioneel toilet badkamer

- Wordt als vlakspoel
- Keuze in staande pot / wandcloset  
→ aangeven verhoogd of niet



## Combinatie van wand- en vloertegels

wandtegel \ vloertegel	0490L 1520 Glanzend wit	0490 1530 Glanzend wit	0495L 1520 Mat wit	0495 1530 Mat wit	0497L 1520 Glanzend roomwit	0497 1530 Glanzend roomwit	0498L 1520 Mat roomwit	0498 1530 Mat roomwit	13830 1530 Glanzend beige
204 VV/RM 1515 Miden grijs warm									
216 VV/RM 1515 Antraciet									
264 VV/RM 1515 Grijsbruin									
74090 V/LS 1515 Ivoorzwart									



# Keuzemogelijkheid | Procedure

OPTIMUM <small>plus</small>		WOONSERVICE IJSSELLAND WONINGEN DOESBURG		
Woonbundel keuzelijst FASE I				
19-12-2018				
<p>Voor het project zijn er diverse individuele keuzes te maken om uw woning te laten voldoen aan uw woonwensen. Achter de onderstaande omschrijving van de deze keuzemogelijkheden staat aangegeven op welk woningtype deze van toepassing zijn.</p> <p>LLB = Levensloopbestendige woning</p> <p>Bij de keuzemogelijkheden staat aangegeven wat de vergoeding is indien u voor een betreffende keuze kiest. Deze vergoeding staat uitgedrukt in Woonpunten (€1,50/punt). Voor dit project is een Woonbundel beschikbaar gesteld waarbij terugkerende huurders een aantal gratis woonpunten ter beschikking gesteld worden. U kunt binnen deze beschikbaar gesteld woonbundel budgetneutraal invulling geven aan uw Woonwensen. Woonpunten die buiten uw Woonbundel vallen zullen met u worden afgerekend.</p>				
Beschikbaar gestelde aantal Woonpunten LLB				1186
	LLB	Woonpunten	Besteed	
<b>1.0 Voorgevel</b>				
a *	Lufel boven de voordeur	x	294	st
<i>Boven de voordeur komt een kunststof lufel. Hemelwatervoer middels een spuer aan de zijkant van de lufel.</i>				
b *	Kraantje naast voordeur	x	230	st
<i>In de gevel komt een vorstbestendige gevelkraancombinatie.</i>				
<b>2.0 Achtergevel</b>				
a *	Kraantje naast achterdeur	x	304	st
<i>In de gevel komt een vorstbestendige gevelkraancombinatie.</i>				
<b>3.0 Tuinrichting</b>				
a *	Erfafscheiding met houten palen en klimop hederas (standaard)	x	0	/m <sup>2</sup>
<i>Erfafscheiding bestaande uit hardhouten palen met een stalen bouwmal tussen de hardhouten palen. Hederas wordt gepland en wordt eigendom van de bewoner. Schutting wordt geleverd zonder poort.</i>				
b *	Poort in schutting	x	289	/st
<i>Poort afmeting 180x100cm gemaakt van gelmpregneerde grenen planken met een stalen frame. Sluiting van de poort middels boerenklinkstel met een plaat met klink en sluthaak aan de binnenkant en kruk aan de buitenzijde.</i>				
<b>4.0 Plattegronden</b>				
a *	Deur met glasopening	x	98	st
<i>In plaats van de standaard dichte opdekkdeuren wordt een opdekkdeur 902 met één rechthoekige glasopening toegepast.</i>				
b *	Gesloten keuken	x	1482	st
<i>Het plaatsen van wanden tussen de woonkamer en de keuken. In de wand wordt een schuifdeur zonder bovenlicht en met een dichte deur geplaatst.</i>				
c *	Realiseren trapkast		1026	st
<i>Het plaatsen van wanden rondom de trap, plaatsen van deurkozijn met bovenlicht met dichtpaneel en een dichte opdekkdeur. In de trapkast komt een lichtpunt met schakelaar en een wandcontactdoos.</i>				
d *	Deur van slaapkamer naar badkamer	x	372	st
<i>Het plaatsen van deurkozijn met bovenlicht met glas en een dichte opdekkdeur. Naast het deurkozijn komt een extra wisselschakelaar voor bediening van het licht in de badkamer.</i>				
<b>5.0 Afbouwopties</b>				
<b>5.1 TEGELWERK</b>				
<i>Vloer- en wandtegelscombinaties conform combinatietafel tegelwerk in keuzeformulier.</i>				
a *	Wandtegels 15 x 20 - staand tegelverband			
<i>Keuze uit verschillende kleuren. Zie keuzeformulier</i>				
	0490L 1520 Glanzend wit		0	
	0497L 1520 Glanzend roomwit		0	
	0498L 1520 Mat roomwit		0	
b *	Wandtegels 15 x 30 - liggend tegelverband	x		
<i>Keuze uit verschillende kleuren. Zie keuzeformulier</i>				
	0490 1530 Glanzend wit		0	
	0495 1530 Mat wit		0	
	0497 1530 Glanzend roomwit		0	
	0498 1530 Mat roomwit		0	
	13830 1530 Glanzend beige		0	

a \* Deur met glasopening  
*In plaats van de standaard dichte opdekkdeuren wordt een opdekkdeur 902 met één rechthoekige glasopening toegepast.*

x 98 st 98

a \* Wandtegels 15 x 20 - staand tegelverband  
*Keuze uit verschillende kleuren. Zie keuzeformulier*  
 0490L 1520 Glanzend wit

x 0 0

# Keuzemogelijkheid | Procedure

OPTIMUM Plus		WOONSERVICE IJSSELLAND WONINGEN DOESBURG	
Woonbundel keuzelijst FASE I			
19-12-2018			
c *	Vloertegels 15 x 15 <i>Keuze uit verschillende kleuren. Zie keuzeformulier</i> <i>Keuze uit verschillende kleuren. Zie keuzeformulier</i>	x	
	204 VV/RM 1515 Miden grijs warm	0	
	<b>216 VV/RM 1515 Antraciet</b>	0	
	264 VV/RM 1515 Grijsbruin	0	
	74090 VLS 1515 Ivoorzwart	0	
5.2	SANITAIR		
	Zie keuzeformulier voor verbeelding van de sanitair opties		
a *	Basic 300 fontein (standaard) <i>Fontein voor in het toilet afmeting 30cm met kraan in de hoek van de fontein</i>	x	0 st
b *	Basic 300 wastafel vierkant (standaard) <i>Wastafel 60cm breed voor badkamer in rechthoekige uitvoering</i>	x	0 st
c *	Basic 300 wastafel rond <i>Wastafel 60cm breed voor badkamer in ronde uitvoering</i>	x	0 st
d *	Eco planchet (standaard) <i>Kunststof wit planchet voor boven de wastafel van 60cm breed voor badkamer</i>	x	0 st
e *	Basis 300   staande toiletcombinatie (standaard) <i>Een toilet bestaande uit een keramische staande toiletpot met een kunststof laaghangend reservoir en een kunststof deksel met zitting. Kleur wit</i>	x	0 st
f *	Extra Basis 300   staande toiletcombinatie in badkamer <i>Een toilet bestaande uit een keramische staande toiletpot - type vlakspool - met een kunststof laaghangend reservoir en een kunststof deksel met zitting. Kleur wit</i>	x	391 st
g *	Extra Basis 300   wandcloset in plaats van staande toiletcombinatie <i>Een wandcloset met inbouwreservoir met een plateau met een hoogte van 1,20m en een kunststof deksel met zitting. Kleur wit</i>	x	587 st
h *	Extra Basis 300   wandcloset in badkamer <i>Een wandcloset - type vlakspool - met inbouwreservoir met een plateau met een hoogte van 1,20m en een kunststof deksel met zitting. Kleur wit</i>	x	977 st
i *	Extra Basis 300   staande toiletcombinatie uitvoeren als 6cm <i>Een toilet bestaande uit een keramische staande toiletpot met een kunststof laaghangend reservoir en een kunststof deksel met zitting met een hoogte van 450+ (60 mm hoger dan standaard). Kleur wit</i>	x	44 st
5.3	AFWERKING WANDEN		
a *	Zie keuzeformulier	x	
b *	Afwerking wanden verblijfsruimten en verkeersruimten <i>De wanden van de woon-, keuken- en slaapruiden worden voorzien van schuimvrij behangwerk. De wanden in hal, entree, gang en overloop worden voorzien van spuitwerk met korrelstructuur.</i>	x	1186 pst
5.4	AFWERKING VLOER		
a *	Eco - (zie keuzeformulier) <i>Leveren en aanbrengen van een laminaatvloer geschikt voor vloerverwarming inclusief ondervloer en platte plinten.</i>		
	LLB - begane grond	x	1637 st
	LLB - eerste verdieping	x	1254 st
b *	Basis - (zie keuzeformulier) <i>Leveren en aanbrengen van een laminaatvloer geschikt voor vloerverwarming inclusief ondervloer en platte plinten.</i>		
	LLB - begane grond	x	2078 st
	LLB - eerste verdieping	x	1570 st
c *	Plus - (zie keuzeformulier) <i>Leveren en aanbrengen van een PVC vloer geschikt voor vloerverwarming inclusief egalisatie van de vloer.</i>		
	LLB - begane grond	x	2424 st
	LLB - eerste verdieping	x	1833 st
5.5	KEUKENRICHTING		
	<i>Uitvoering keuken basiskeuken</i>		
a *	Recht keukenblok (standaard) - Hoogte aanrechtblok: 90 cm (plint 15cm) - Hoogte aanrechtblok: 95 cm (plint 20cm)	x	0
b *	Kleur front (zie keuzeformulier) W 300 Wit W 350 Wit Essen U 11523 Ivoor U 1400 Fresco U 3100 Lava U 1233 Grafiet	x	0 0 0 0 0 0

c *	Vloertegels 15 x 15	x
	<i>Keuze uit verschillende kleuren. Zie keuzeformulier</i>	
	<i>Keuze uit verschillende kleuren. Zie keuzeformulier</i>	
	204 VV/RM 1515 Miden grijs warm	0
	<b>216 VV/RM 1515 Antraciet</b>	0
	264 VV/RM 1515 Grijsbruin	0
	74090 VLS 1515 Ivoorzwart	0

wandtegel	0490L 1520 Glanzend wit	0490 1530 Glanzend wit	0495L 1520 Mat wit	0495 1530 Mat wit	0497L 1520 Glanzend roomwit	0497 1530 Glazend roomwit	0498L 1520 Mat roomwit	0498 1530 Mat roomwit	13830 1530 Glanzend beige
vloertegel									
204 VV/RM 1515 Miden grijs warm									
216 VV/RM 1515 Antraciet									
264 VV/RM 1515 Grijsbruin									
74090 VLS 1515 Ivoorzwart									



# Keuzemogelijkheid | Procedure

OPTIMUM		WOONSERVICE IJSSELLAND WONINGEN DOESBURG	
<b>Woonbundel keuzelijst FASE I</b>			
19-12-2018			
c *	Vloertegels 15 x 15 <i>Keuze uit verschillende kleuren. Zie keuzeformulier</i> <i>Keuze uit verschillende kleuren. Zie keuzeformulier</i>	x	
	204 VV/RM 1515 Miden grijs warm	0	
	246 VV/RM 1515 Antraciet	0	
	264 VV/RM 1515 Grijsbruin	0	
	74090 VLS 1515 Ivoorzwart	0	
<b>5.2 SANITAIR</b>			
Zie keuzeformulier voor verbeelding van de sanitair opties			
a *	Basic 300 fontein (standaard) <i>Fontein voor in het toilet afmeting 30cm met kraan in de hoek van de fontein</i>	x	0 st
b *	Basic 300 wastafel vierkant (standaard) <i>Wastafel 60cm breed voor badkamer in rechthoekige uitvoering</i>	x	0 st
c *	Basic 300 wastafel rond <i>Wastafel 60cm breed voor badkamer in ronde uitvoering</i>	x	0 st
d *	Eco planchet (standaard) <i>Kunststof wit planchet voor boven de wastafel van 60cm breed voor badkamer</i>	x	0 st
e *	Basis 300   staande toiletcombinatie (standaard) <i>Een toilet bestaande uit een keramische staande toiletpot met een kunststof laaghangend reservoir en een kunststof deksel met zitting. Kleur wit</i>	x	0 st
f *	Extra Basis 300   staande toiletcombinatie in badkamer <i>Een toilet bestaande uit een keramische staande toiletpot - type vlakspoel - met een kunststof laaghangend reservoir en een kunststof deksel met zitting. Kleur wit</i>	x	391 st
g *	Extra Basis 300   wandcloset in plaats van staande toiletcombinatie <i>Een wandcloset met inbouwreservoir met een plateau met een hoogte van 1,20m en een kunststof deksel met zitting. Kleur wit</i>	x	567 st
h *	Extra Basis 300   wandcloset in badkamer <i>Een wandcloset - type vlakspoel - met inbouwreservoir met een plateau met een hoogte van 1,20m en een kunststof deksel met zitting. Kleur wit</i>	x	977 st
i *	Extra Basis 300   staande toiletcombinatie uitvoeren als 6cm <i>Een toilet bestaande uit een keramische staande toiletpot met een kunststof laaghangend reservoir en een kunststof deksel met zitting met een hoogte van 450+ (60 mm hoger dan standaard). Kleur wit</i>	x	44 st
<b>5.3 AFWERKING WANDEN</b>			
a *	Zie keuzeformulier	x	
b *	Afwerking wanden verblijfsruimten en verkeersruimten <i>De wanden van de woon-, keuken- en slaaprúimten worden voorzien van schuimvrij behangwerk. De wanden in hal, entree, gang en overloop worden voorzien van spuitwerk met korrelstructuur.</i>	x	1186 pst
<b>5.4 AFWERKING VLOER</b>			
a *	Eco - (zie keuzeformulier) <i>Leveren en aanbrengen van een laminaatvloer geschikt voor vloerverwarming inclusief ondervloer en platte plinten.</i>	x	
	LLB - begane grond	x	1637 st
	LLB - eerste verdieping	x	1254 st
b *	Basis - (zie keuzeformulier) <i>Leveren en aanbrengen van een laminaatvloer geschikt voor vloerverwarming inclusief ondervloer en platte plinten.</i>	x	
	LLB - begane grond	x	2078 st
	LLB - eerste verdieping	x	1570 st
c *	Plus - (zie keuzeformulier) <i>Leveren en aanbrengen van een PVC vloer geschikt voor vloerverwarming inclusief egalatie van de vloer.</i>	x	0
	LLB - begane grond	x	2424 st
	LLB - eerste verdieping	x	1633 st
<b>5.5 KEUKENINRICHTING</b>			
<i>Uitvoering keukens basiskeuken</i>			
a *	Recht keukenblok (standaard) - Hoogte aanrechtblok: 90 cm (plint 15cm) - Hoogte aanrechtblok: 95 cm (plint 20cm)	x	0
b *	Kleur front (zie keuzeformulier) W 300 Wit	x	0
	W 350 Wit Essens	0	
	U 11523 Ivoor	0	
	U 1400 Fresco	0	
	U 3100 Lava	0	
	U 1233 Grafiet	0	

c *	Vloertegels 15 x 15 <i>Keuze uit verschillende kleuren. Zie keuzeformulier</i> <i>Keuze uit verschillende kleuren. Zie keuzeformulier</i>	x		
	204 VV/RM 1515 Miden grijs warm		0	0
	216 VV/RM 1515 Antraciet		0	
	264 VV/RM 1515 Grijsbruin		0	
	74090 VLS 1515 Ivoorzwart		0	

f *	Extra Basis 300   staande toiletcombinatie in badkamer <i>Een toilet bestaande uit een keramische staande toiletpot - type vlakspoel - met een kunststof laaghangend reservoir en een kunststof deksel met zitting. Kleur wit</i>	x	391	st	391
-----	--	---	-----	----	-----

<b>KEUKENINRICHTING</b>				
<i>Uitvoering keukens basiskeuken</i>				
a *	Recht keukenblok (standaard) - Hoogte aanrechtblok: 90 cm (plint 15cm) - Hoogte aanrechtblok: 95 cm (plint 20cm)	x	0	0
b *	Kleur front (zie keuzeformulier) W 300 Wit	x	0	0

# Keuzemogelijkheid | Procedure

OPTIMUM <small>plus</small>		WOONSERVICE IJSSELLAND WONINGEN DOESBURG	
Woonbundel keuzelijst FASE I			
19-12-2016			
R 4400 Eiken Naturel		0	
c * R 4285 Grepen Eiken Soroma	x	0	
Grepen (zie keuzeformulier)			
0904 Mat Chroom		0	
0906 RVS		0	
0907 RVS		0	
0908 RVS		0	
0910 Chroom		0	
0915 RVS		0	
0916 Mat Chroom		0	
0918 RVS		0	
0919 Chroom		0	
0971 RVS		0	
0975 Mat Nikkel		0	
0978 RVS Stanggreep		0	
d * Werkblad (zie keuzeformulier)	x	0	
7920 TC Norm Lichtgrip			
7646 TC Peru Antraciet		0	
e * 6424 TC Speksteen zwart	x	0	
6216 TC Negro Brasil		0	
22009 RT Bruin Nabians Papyrus		0	
274-15 Beton licht		0	
275-15 Beton donker		0	
e * FZ709 L Bellagio	x	0	
Spoelbakken			
L 18390 OSK ronde spoelbak met stop en ketting		0	
L18405 OSK vierkante spoelbak met stop en ketting		0	
<b>Apparatuur</b>			
a * Pelgrim keramische kookplaat   PE-CK1064KR	x	386	st
b * Pelgrim inductiekookplaat   PE-IDK4640NY	x	468	st
c * Pelgrim koelkast 102cm**   PE-KK2102K	x	372	st
d * Pelgrim combimagnetron***   PE-MAAC498RVS	x	543	st
e * Pelgrim koel-vriescombinatie 178cm**   PE-PCS3178L	x	459	st
f * Volledig geïntegreerde Pelgrim inbouw vaatwasser (PE-GVW478RVS), inclusief front en bodem op plint, in plaats van onderkast. Standaard onderkast komt te vervallen.	x	425	st
** er kan slechts één van deze opties gekozen worden			
*** deze optie is alleen mogelijk in hoge kast M650-D2ND-50			
<b>Aanpassing keuken</b>			
a * Passtrook onder	x	45	st
b * Onderkast met deur en lade 30cm	x	117	st
c * Onderkast 2 voorraadtades en besteklade 60cm	x	234	st
d * Passtrook boven	x	56	st
e * Bovenkast 30cm	x	107	st
f * Extra voorzelpint	x	55	st
g * Bladverlenging 925mm incl. uitsparing kookplaat	x	103	st
h * Bestekindeling	x	9	st
i * Plafondafdimmering (kooft afdimmering afzuigkanaal)	x	72	st
j * Hoge kast t.b.v. koelkast en combimagnetron incl. passtrook	x	344	st
l * Hoge kast t.b.v. koel-vriescombinatie	x	308	st
m * Hoge kast t.b.v. combimagnetron incl. passtrook	x	344	st
n * Hoge servieskast	x	231	st
<b>Compleet pakket</b>			
LLB1 Basiskeuken + inductiekookplaat	x	1120	st
LLB2 Basiskeuken + inductiekookplaat + koelkast + combi magnetron	x	2302	st
LLB3 Basiskeuken + inductiekookplaat + koel-vriescombinatiekast	x	1940	st

blad 3 van 4

c * Grepen (zie keuzeformulier)	x	0	0
0904 Mat Chroom			
7646 TC Peru Antraciet		0	0
e * Spoelbakken	x	0	0
L 18390 OSK ronde spoelbak met stop en ketting			

# Keuzemogelijkheid | Procedure

OPTIMUM plus WOONSERVICE IJSSELLAND WONINGEN DOESBURG

Woonbundel keuzelijst FASE I  
19-12-2018

**6.0. Installatie technisch**

a *	extra loze leiding vanuit de meterkast	x	104	st	
b *	Extra wasmachine /droger aansluiting in technische ruimte <i>Standaard worden bij de LLBLBplus woningen voor de wasmachine/droger aansluitpunten gemaakt in de berging op de begane grond. Een extra aansluitpunt wordt gemaakt in de berging van de technische installatie om bewoners de mogelijkheid te bieden zelf te kiezen waar ze hun wasmachine/droger willen gaan plaatsen. Wordt aangesloten op bestaande groep voor wasmachine.</i>	x	291	st	
c *	Armatuur bij voor- of achterdeur met sensor met LED en schemerschakelaar	x	118	st	
d *	bedrade televisie aansluiting (coax + UTP-kabel) - woonkamer <i>Monteren van een aanwezige loze leiding met een UTP+COAX kabel in de woonkamer en afmontage met combikap.</i>	x	172	st	
	bedrade televisie aansluiting (coax + UTP-kabel) - hoofslaapkamer <i>Standaard monteren van een aanwezige loze leiding met een UTP+COAX kabel in de hoofslaapkamer en afmontage met combikap.</i>	x	172	st	
e *	bedrade telefoon aansluitpunt (UTP) <i>voor telefoon een aanwezige loze leiding met UTP kabel met afmontage.</i>	x	94	st	

Totaal besteede Woonpunten	0
Resultaat	1186

blad 4 van 4


d *	bedrade televisie aansluiting (coax + UTP-kabel) - woonkamer <i>Monteren van een aanwezige loze leiding met een UTP+COAX kabel in de woonkamer en afmontage met combikap.</i>	x	172	st	172
-----	--	---	-----	----	-----

# Keuzemogelijkheid | Procedure

AFWERKING VLOER					
a *	Eco - (zie keuzeformulier) Leveren en aanbrengen van een laminaatvloer geschikt voor vloerverwarming inclusief ondervloer en platte pinnen.	x	1637	st	
	LLB - begane grond				
	LLB - eerste verdieping	x	1254	st	

Compleet pakket					
LLB1	Basiskeuken + inductiekookplaat	x	1120	st	



a *	Deur met glasopening <i>In plaats van de standaard dichte opdekdeuren wordt een opdekdeur 902 met één rechthoekige glasopening toegepast.</i>	x	98	st	98
a *	Wandtegels 15 x 20 - staand tegelverband <i>Keuze uit verschillende kleuren. Zie keuzeformulier</i> 0490L 1520 Glanzend wit	x	0		0
c *	Vloertegels 15 x 15 <i>Keuze uit verschillende kleuren. Zie keuzeformulier</i> <i>Keuze uit verschillende kleuren. Zie keuzeformulier</i> 204 VV/RM 1515 Miden grijs warm 216 VV/RM 1515 Antraciet 264 VV/RM 1515 Grijsbruin 74090 V/LS 1515 Ivoorzwart	x	0 0 0 0		0
f *	Extra Basis 300   staande toiletcombinatie in badkamer <i>Een toilet bestaande uit een keramische staande toiletpot - type vlakspoel - met een kunststof laaghangend reservoir en een kunststof deksel met zitting. Kleur wit</i>	x	391	st	391
KEUKENINRICHTING					
<i>Uitvoering keuken basiskeuken</i>					
a *	Recht keukenblok (standaard) - Hoogte aanrechtblok: 90 cm (plint 15cm) - Hoogte aanrechtblok: 95 cm (plint 20cm)		x	0	0
b *	Kleur front (zie keuzeformulier) W 300 Wit		x	0	0
c *	Grepen (zie keuzeformulier) 0904 Mat Chroom	x	0		0
	7646 TC Peru Antraciet		0		0
e *	Spoelbakken L 18390 OSK ronde spoelbak met stop en ketting	x	0		0
d *	bedrade televisie aansluiting (coax + UTP-kabel) - woonkamer <i>Monteren van een aanwezige loze leiding met een UTP+COAX kabel in de woonkamer en afmontage met combikap.</i>	x	172	st	172
<b>Totaal besteede Woonpunten</b>					<b>661</b>
<b>Resultaat</b>					<b>525</b>

# Keuzemogelijkheid | Procedure

Factuur:

-2.366 punten tekort  
1,50 euro/punt x

-----  
3.549,- EURO



a	* Deur met glasopening <i>In plaats van de standaard dichte opdekdeuren wordt een opdekdeur 902 met één rechthoekige glasopening toegepast.</i>	x	98	st	98
a	* Wandtegels 15 x 20 - staand tegelverband <i>Keuze uit verschillende kleuren. Zie keuzeformulier</i> 0490L 1520 Glanzend wit	x	0		0
c	* Vloertegels 15 x 15 <i>Keuze uit verschillende kleuren. Zie keuzeformulier</i> <i>Keuze uit verschillende kleuren. Zie keuzeformulier</i> 204 VV/RM 1515 Miden grijs warm	x	0		0
f	* Extra Basis 300   staande toiletcombinatie in badkamer <i>Een toilet bestaande uit een keramische staande toiletpot - type vlakspoel - met een kunststof laaghangend reservoir en een kunststof deksel met zitting. Kleur wit</i>	x	391	st	391
<b>KEUKENINRICHTING</b>					
<i>Uitvoering keuken basiskeuken</i>					
a	* Recht keukenblok (standaard) - Hoogte aanrechtblok: 90 cm (plint 15cm) - Hoogte aanrechtblok: 95 cm (plint 20cm)	<input checked="" type="checkbox"/>	0		0
b	* Kleur front (zie keuzeformulier) W 300 Wit	<input checked="" type="checkbox"/>	0		0
c	* Grepen (zie keuzeformulier) 0904 Mat Chrom	<input checked="" type="checkbox"/>	0		0
	7646 TC Peru Antraciet		0		0
e	* Spoelbakken L 18390 OSK ronde spoelbak met stop en ketting	<input checked="" type="checkbox"/>	0		0
<b>AFWERKING VLOER</b>					
a	* Eco - (zie keuzeformulier) <i>Leveren en aanbrengen van een laminaatvloer geschikt voor vloerverwarming inclusief ondervloer en platte plinten.</i> LLB - begane grond	<input checked="" type="checkbox"/>	1637	st	1637
	LLB - eerste verdieping	<input checked="" type="checkbox"/>	1254	st	1254
d	* bedrade televisie aansluiting (coax + UTP-kabel) - woonkamer <i>Monteren van een aanwezige loze leiding met een UTP+COAX kabel in de woonkamer en afmontage met combikap.</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	172	st	172
<b>Totaal besteede Woonpunten</b>					<b>3552</b>
<b>Resultaat</b>					<b>-2366</b>

# Planning





- Tijdens individueel gesprek met huurdersbegeleider keuze maken.
- Week na de gesprekken ontvangt u een factuur die u binnen 10 dagen over dient te maken.
- Indien geen betaling ontvangen, wordt de woning als standaard opgeleverd.
- Open bouwplaats / kijkmoment: ntb
- Oplevering woningen: prognose in november 2019



**Bedankt voor uw aandacht**