

Asbest, uw en onze zorg

Woonservice IJsselland wil voor al haar bewoners een gezonde woonomgeving. Daarom vinden we het belangrijk om u te informeren over asbest. Asbest is nog steeds in veel van onze huizen te vinden. WIJ gaat daar wat aan doen. In deze folder leest u alles over asbest en wat wij ermee van plan zijn.

Wat is asbest?

Asbest is een bouw materiaal dat bestaat uit microscopisch kleine vezels. Daardoor is het sterk, slijtvast, brandwerend en bestand tegen zuur. Maar asbest is riskant. De kleine vezeltjes kunnen, als ze vrijkomen, schade veroorzaken aan de longen. Daarom wordt het sinds 1983 nauwelijks meer gebruikt. Sinds 1993 is het helemaal verboden om asbest te verkopen, te gebruiken of te bewerken. Asbest komt nog veel voor in huizen die gebouwd zijn tussen 1945 en 1993.

Soorten asbest

Hechtgebonden asbest

De asbestvezels zitten stevig in een basismateriaal bijvoorbeeld een golfplaat van asbestcement. Hechtgebonden asbest is niet gevaarlijk maar als hechtgebonden asbest wordt beschadigd, bewerkt of gesloopt, kunnen toch gevaarlijke vezels vrijkomen. Daarom zijn er strenge regels die dergelijke klussen verbieden.

Niet-hechtgebonden asbest

De asbestvezels zijn niet of nauwelijks vastgezet in een basismateriaal en kunnen bij beschadiging, bewerking door zagen, boren, schuren of slopen makkelijker losraken. Deze soort is bijvoorbeeld spuitasbest of brandwerende beplating. U kunt alleen vezels inademen als die zijn losgekomen. Dat risico is het grootst bij niet-hechtgebonden asbest. Dat komt doordat de vezels niet of nauwelijks vastzitten in het basismateriaal en bij bewerking of beschadiging makkelijk vrijkomen.

Asbest en gezondheid

Lees hiervoor bijgaande folder van de GGD Gelderland-Midden en/of kijk op www.vggm.nl.

Waar kan asbest voorkomen

- In woningen gebouwd tussen ca. 1945 en 1993
- Op plekken die goed geïsoleerd moesten worden (b.v. daken, schoorstenen, rond cv ketels)
- Op plekken die door weersinvloeden konden slijten (b.v. gevels, daken, op schuren en garages)
- Als brandwerend plaatmateriaal (b.v. in garages en meterkasten, rond schoorstenen, ventilatiekanalen en cv-ketels)
- In sommige soorten vinyltegels en zeil (geproduceerd voor 1984)
- In huishoudelijke apparaten die warmte uitstralen (gemaakt tot de jaren tachtig b.v. gevelkachels, föhns en broodroosters).

Een deel van de asbesttoepassingen is zichtbaar en bereikbaar. U kunt daardoor met asbest in aanraking komen. Voorbeelden hiervan zijn vensterbanken en vloerbedekking. In oudere woningen kan asbest ook onzichtbaar en onbereikbaar zijn verwerkt, bijvoorbeeld in beton. Met onbereikbaar asbest kunt u normaal gesproken niet in aanmerking komen.

Wat doet Woonservice IJsselland?

- WIJ wil u goed informeren over de eventuele aanwezigheid van asbest. Daarom hebben we een inventarisatie uitgevoerd. Steekproefsgewijs hebben we onze woningen onderzocht. Op termijn gaan we zo veel mogelijk asbest in onze huizen saneren.
- WIJ controleert verder elke woning van voor 1994 die vrijkomt bij verhuizing, voordat de nieuwe huurder de woning betreft. Als er een risicovolle asbesttoepassing aangetroffen wordt laten wij dit weghalen.
- WIJ maakt voor alle complexen per complex een asbestsignaleringskaart zodat de bewoners goed geïnformeerd zijn. Deze kaart hangt in de meterkast.
- Bij groot onderhoud en renovatie maken we onze woningen gezonder. Vaak zorgen we al voor een betere verwarming, isolatie en ventilatie. Het opruimen van risicovolle asbesttoepassingen hoort hier ook bij.

De steekproef

Door de steekproef weten we in hoofdlijnen of- en waar asbest aanwezig is. Dat wil niet zeggen dat we alles weten. Vroegere bewoners kunnen ook met asbest gewerkt hebben zonder dat wij daarvan op de hoogte zijn. Soms zit er ook in de constructie van een woning (en dat zie je alleen als je een woning sloopt) asbest verwerkt. Er blijft dus altijd een risico. Uiteraard zit lang niet in elke oudere woning asbest, maar het is verstandig u goed te laten informeren door Woonservice IJsselland. Een leek herkent namelijk asbest niet. Voor WIJ nemen gespecialiseerde bedrijven monsters van asbest verdachte materialen. Enkel door materiaalonderzoek in een laboratorium kan de aanwezigheid van asbest worden vastgesteld.

Zijn de woningen veilig?

Beslist. Als er in uw woning asbest zit levert dit geen direct risico voor u op. Wordt een woning gesaneerd dan gebeurt dit door gespecialiseerde bedrijven volgens strenge regels. De ruimte waar ze werken schermen ze hermetisch af. Daardoor blijven er geen asbestvezels in het huis achter.

Wat moet u doen?

Neem voor uw eigen veiligheid altijd contact op met Woonservice IJsselland als:

- U gaat klussen in een woning die gebouwd is voor 1994
- U denkt dat u asbest of asbesthoudend materiaal in huis heeft
- U iets wilt overschilderen waarvan u vermoedt dat het asbest is.
- Heeft u een oud (van voor de jaren tachtig) huishoudelijk apparaat in huis? Zoek contact met de fabrikant en vraag of er asbest in verwerkt is.

Wat moet u niet doen?

- Verzaag, schuur, breek, boor of sloop nooit zelf asbest. Dit is zelfs strafbaar.
- Ga niet alvast schuren, bel ons eerst
- Verwijderen nooit zomaar zelf asbest, ook geen vloerzeil of golfplaat

Meer weten

www.rijksoverheid.nl voor veel gestelde vragen

www.omgevingsloket.nl voor meldingen van asbest

www.vggm.nl voor informatie over gezondheidsrisico's

Contact met Woonservice IJsselland

Heeft u vragen, wilt u klussen, maakt u zich zorgen? Neem contact op met Woonservice IJsselland

Telefoon 0313 – 490800. E-mail: algemeen@stwoonserviceijssel.nl

Website: www.woonserviceijssel.nl