

Zelf klussen in uw woning

Iedere huurder wil zijn woning zoveel mogelijk naar eigen wens inrichten. Kleine en soms grote veranderingen zijn dan gewenst. Hiervoor gelden wel bepaalde regels. Voor sommige wijzigingen heeft u ook toestemming nodig van Woonservice IJsselland.

Iets veranderen in uw woning?

Hebt u een idee of een plan dan mag u dat zelf uitvoeren. Weet u niet precies hoe u de verandering het beste kunt aanpakken? Hebt u een advies van een deskundige nodig of hebt u vragen? WIJ denkt graag met u mee. Neem vrijblijvend contact op via telefoonnummer 0313-490800 of via e-mail Algemeen@stwoonserviceijsselland.nl . De klus moet u natuurlijk wel op een technisch juiste wijze (laten) uitvoeren.

Wat mag u veranderen in-, aan- of bij uw woning?

Voor veranderingen heeft u soms toestemming nodig van Woonservice IJsselland. Hieronder leest u wanneer dit nodig is. Hebt u toestemming nodig dan kunt u deze schriftelijk aanvragen:

- Dit kan per e-mail naar algemeen@stwoonserviceijsselland.nl of per post naar Woonservice IJsselland, Postbus 48, 6980 AA Doesburg;
- In de aanvraag omschrijft u welke verandering u wilt en hoe u die wilt aanbrengen (een tekening is vaak handig en soms noodzakelijk);
- U krijgt van ons een inhoudelijke reactie op uw aanvraag, waarbij wij u ook adviezen kunnen geven. Ook laten wij u weten welke voorwaarden en bepalingen er gelden.

Veranderingen bij het vertrek uit uw woning?

Wijzigingen in uw woning brengt u aan voor uw eigen woongenot. U moet ze dan ook zelf onderhouden en zo nodig repareren. Bij uw vertrek uit de woning moet u deze weer herstellen (in originele staat). Hebben de veranderingen voldoende kwaliteit dan kunt u ze ook ter overname aan de nieuwe huurder aanbieden. Alleen veranderingen waarvan Woonservice IJsselland dat bij de toestemming heeft aangegeven, mag u in de woning achterlaten.

Geen toestemming nodig

Afzuigkap plaatsen (bij mechanische ventilatie motorloos)

Behangen

Bestratingen aanbrengen

Buitenkraan plaatsen

Buitenverlichting plaatsen

Deurbel wijzigen/vernieuwen

Douchecabine plaatsen (boren in de voegen)

Erfafscheiding, haag of schutting plaatsen (tip: overleg met de buren)

Gordijnrails plaatsen

Inboedel aanbrengen en wijzigen

Inrichting tuin verzorgen (planten, groen)

(losse) Kasten verwijderen

Lambrisering aanbrengen

Laminaat leggen (met geluidsisolatie 10 db)

Parket leggen (met geluidsisolatie 10 db)

Plafondafwerking aanbrengen

Schilderwerk verzorgen(in lichte kleuren)

Steenstrips aanbrengen

Tochtstrips plaatsen

Vensterbanken plaatsen

Vloerbedekking leggen

Wandafwerking verzorgen (Let op met schuurwerk en stucwerk: nieuwe bewoners willen in woon- en slaapkamers wanden vaak behang klaar)

Wel toestemming nodig

Aanrechtblad vervangen

Airco- koelinstallatie plaatsen

Badkamer/toilet herinrichten

Balkon veranderen (overleg ook met burens)

Boiler plaatsen

CV installatie radiatoren (ver)plaatsen

Dakraam en dakkapel plaatsen

Duiventil en vogelkooi plaatsen (overleg ook met de burens)

Dichtmaken van deur bijvoorbeeld tussen hal, woonkamer en keuken

Erfafscheiding muur plaatsen (overleg ook met de burens)

Elektrische installatie uitbreiden/wijzigen

Garage, schuur, berging plaatsen (overleg ook met de burens)

Gas- en waterleidingen wijzigen

Haard en schoorsteenmantel plaatsen of verwijderen

Hang- en sluitwerk wijzigen/vernieuwen

Houtkachel, allesbrander, barbecue plaatsen

Inbouwkeuken plaatsen

Isolatie en dubbel glas aanbrengen

Ligbad, wastafel plaatsen

Overkapping, luifel en serre plaatsen (overleg ook met burens)

Plavuizen leggen

Schotelantenne plaatsen

Tegelwerk vervangen/vernieuwen

Tuinhuisje plaatsen (overleg ook met burens)

Uitbreiding berging aanbrengen (overleg ook met burens)

Uitbreiding groepenkast verzorgen

Vaatwasser- wasmachine aansluiting maken

Vaste aanbouw aan de woning plaatsen (overleg ook met bureu)

Verwijderen muren / aanpassen indeling

Zoldertrappen wijzigen

Zonnecollectoren plaatsen

Zonwering en rolluik plaatsen