

Voorwaarden woningtoewijzing Beinum West

De algemene doelstelling van de criteria voor toewijzing is het zorgen voor een optimale doorstroming en starters een kans te geven op de woningmarkt.

HUUR

Huurprijs richten op een prijs onder de maximale huurtoeslag grens (prijspeil per juli 2008 is € 631,73) volgens afspraak met gemeente Doesburg:

- doorstromers uit Doesburg krijgen voorrang bij de oplevering (1^e verhuur) van de woningen;
- toewijzing verder conform de regionale woonruimteverordening met "meettijd" als rangordecriterium;
- volledige huurtoeslag mogelijk voor huishoudens vanaf 3 personen tot € 535,33 (prijspeil juli 2008); bij 1- of 2-persoonshuis-houdens ligt dit bedrag op € 499,51 en kunnen inkomens/vermogens voorwaarden worden gesteld.

GOEDKOPE KOOP max. €160.000,- v.o.n.

- De woningen worden als eerste aangeboden aan ingezetenen uit de gemeente Doesburg (men dient minimaal 2 jaar ingeschreven te staan in het bevolkingsregister).
- Bij onvoldoende animo worden de woningen in 2^e instantie aangeboden aan economisch gebonden personen aan de gemeente Doesburg;
- Indien na 1 maand na startdatum **definitieve** inschrijving (3 april 2009) blijkt dat er onvoldoende animo is van ingezetenen en/of economisch gebonden personen, worden de resterende woningen toegevoerd aan overige belangstellenden (vrije vestiging);
- Indien er meer gegadigden zijn dan het aanbod van woningen, worden de woningen bij loting door notaris toegewezen;
- Doorstromers die een koopwoning (met verkoopwaarde hoger dan €160.000) achterlaten komen **niet** in aanmerking voor een goedkope koopwoning;
- Er zijn geen leeftijdsvoorwaarden;
- Maximaal belastbaar jaarinkomen huishouden 1,35 x modaal (thans ca. € 40.000,-)
- Officiële intekenlijst na start verkoop informatie bij Woonservice IJsselland en/of VoVwoon;
- Indien na loting nog woningen beschikbaar volgt vrije toewijzing op basis datum inschrijving.

BETAALBARE KOOP max. €172.000,- v.o.n.

- De woningen worden als eerste aangeboden aan huurders van Woonservice IJsselland die een huurwoning tot €520,- achter laten
- Bij onvoldoende animo van huurders, zoals hierboven omschreven, worden de woningen in 2^e instantie aangeboden aan ingezetenen uit de gemeente Doesburg (men dient minimaal 2 jaar ingeschreven te staan in het bevolkingsregister).
- Bij onvoldoende animo worden de woningen in 2^e instantie aangeboden aan economisch gebonden personen aan de gemeente Doesburg;
- Indien na 1 maand na start **definitieve** inschrijving (3 april 2009) blijkt dat er nog onvoldoende animo is vanuit de bovenstaande categorieën, worden de resterende woningen toewezen aan overige belangstellenden (vrije vestiging);
- Indien er meer gegadigden zijn dan het aanbod van woningen, worden de woningen bij loting door notaris toegewezen;
- Er zijn geen leeftijdsvoorwaarden gesteld;
- Maximaal belastbaar jaarinkomen huishouden 1,55 x modaal (thans ca. €47.000,-)
- Doorstromers die een koopwoning achterlaten met een verkoopwaarde hoger dan €172.000,- komen **niet** in aanmerking voor een betaalbare koopwoning;
- Officiële intekenlijst na start verkoop informatie bij Woonservice IJsselland en/of VoVwoon;
- Indien na loting nog woningen beschikbaar volgt vrije toewijzing op basis datum inschrijving.

ALGEMEEN

- Onder economisch gebonden wordt verstaan: gegadigden die werkzaam zijn bij een werkgever welke gevestigd is in de gemeente Doesburg.
- Verkoop door VovWoon met voorwaarden Koopgarant, inschrijving via www.vovwoon.nl ;
- Informatie over het product Koopgarant onder www.koopgarant.com;
- Inschrijving op meerdere categorieën is mogelijk mits men voldoet aan de gestelde criteria;
- Na start verkoop wordt een eventuele voorinschrijving bij VOVWoon automatisch op de officiële intekenlijst geplaatst;
- Indien na 1^e maand **definitieve** inschrijving (start 3 april 2009) blijkt dat er onvoldoende gegadigden zijn die aan de toewijzingscriteria voldoen, kan Woonservice IJsselland de voorwaarden voor toewijzing in overleg met de gemeente Doesburg aanpassen.
- Uitloting bij de eerste fase (1a) geeft geen recht op voorrang bij volgende fase(n).
- Indien door onvoorziene omstandigheden, bijv. rentestijging, blijkt dat de financieringsmogelijkheden voor gestelde maximale belastbare jaarinkomens niet (meer) mogelijk zijn, kunnen deze in overleg met de gemeente worden aangepast.

Februari 2009

Woonservice IJsselland