Notulen tiende overleg bewonerscommissie Flora 23

Datum: 22-08-2022

Aanwezig:

Namens Woonservice IJsselland: Ron Droste, Aukje Jansen, Rik ter Welle

Namens Bewonersraad: dhr. E. ter Braake

Namens Gemeente Doesburg: Antoon van Buren

Namens bewoners pege-woningen: mevr. A. Nieuwenhuis (tevens lid Bewonersraad), mevr. M. Arendsen, dhr. F.J. Lemson, mevr. W.T.H. Ligtlee, mevr. S. Günes-Yagci

Afwezig:

Dhr. E. Wanders, dhr. S. Ayan, dhr. E.J. Wolsink, mevr. G.M. Hermens

1. **Welkom / Mededelingen / Vaststelling agenda**

Geen aanvullingen op agenda.

**2. Verslag 4 juli 2022**

Geen op- of aanmerkingen op notulen.

**3. Besluiten gemeenteraad**

De aangenomen motie om hoge prioriteit te geven aan de inrichting van de woonomgeving ligt in lijn met wat Woonservice IJsselland wil. Biodiversiteit, klimaatadaptatie, hittestressbestendigheid, spelen, bewegen en sociaal contact heeft ook onze aandacht.

De aangenomen motie over “toch geen vierde woonlaag” vindt Woonservice IJsselland jammer. Dit helemaal gezien het feit dat de gemeenteraad het stedenbouwkundig kader, waarin de vierde bouwlaag is opgenomen eerder had goedgekeurd. Met de wethouder heeft overleg over deze inconsequente besluitvorming plaats gevonden. Vanuit de gemeente is toezegging gekomen dat de financiële consequenties door hen worden geaccepteerd. Daarna heeft Woonservice IJsselland ermee ingestemd dat de vierde bouwlaag vervalt. We spreken dan over 3 appartementen minder. Wij accepteren het besluit maar betreuren dat in tijden van woningnood 3 huishoudens minder kunnen worden gehuisvest.

**4. Buitenruimte Flora 23 3e fase**

Tijdens de informatiemarkt en informatieavond waren er vanuit bewoners en omwonenden opmerkingen over thema’s zoals het parkeren, de verkeersveiligheid, overlast op bepaalde plekken en de inrichting van het openbare groen.

Antoon van Buren van Gemeente Doesburg en Eric Wanders van Woonservice IJsselland zijn de wijk ingetrokken om situaties te bekijken en vervolgens een aangepast plan te maken dat nog in ontwikkeling is.

In dat plan is er aandacht besteed aan de volgende zaken:

* Parkeren meer in zicht
* Aanpassen rijrichting
* Ruimte voor een ontmoetingsplek/speelgelegenheid/wandelpaden
* Ruimte voor groen en biodiversiteit

Als er meer parkeerplekken gerealiseerd kunnen worden zonder dat dat ten koste gaat van het openbare groen dan is dat prima.

Mogelijk dat er op korte termijn een nieuwsbrief gaat komen waarin bewoners en omwonenden gevraagd wordt naar hun mening over dit plan in ontwikkeling. Alle reacties kunnen dan vervolgens teruggegeven worden aan de raad.

Later zal ook een klankbordgroep samengesteld worden zodat het plan verder uitgewerkt kan worden.

Rik ter Welle van Woonservice IJsselland vraagt om te bekijken of bij het plan voor het openbaar groen / parkeren het eventueel mogelijk is om de tuinen aan de Ribesstraat iets dieper te maken dan eerst was bedacht?

Bij het maken van een nieuwsbrief willen we gebruik maken van beelden. Gemeente gaat samen met Woonservice IJsselland in overleg hoe en wanneer een en ander openbaar gemaakt gaat worden. Wij vinden het belangrijk alle bewoners en omwonenden hierbij te betrekken.

**5. Planning en ontwikkelingen**

Door zowel bewoners als omwonenden is één gezamenlijke zienswijze ingediend. In totaal betreft het circa 60 huishoudens. Hier wordt door de gemeente voor eind september op gereageerd.

In de zienswijze staan de volgende punten beschreven:

* De identiteit van de wijk gaat verloren door de bouw van gestapelde bouw;
* Verlies van privacy en woongenot door gestapelde bouw;
* Uitbreiding van aantal woningen met 25 extra wooneenheden waardoor toename van verkeer en algemene overlast en beperkt toegankelijke parkeerplaats.

Er ligt een plan in ontwikkeling (zie agendapunt 4).

Qua planning ligt alles nog op schema.

* Medio september instemming ontwerp-wijzigingsplan door College B&W
* Versturen uitnodiging en aanbestedingstukken aan 4 partijen (eind september 2022)
* Overlegronden: Q4 – 2022
* Opdrachtvestrekking: december 2022
* Bouwvoorbereiding: jan –feb 2023
* Doorlooptijd tot start bouw (i.v.m. productietijden): mrt – sep 2023
* Bouwvak 2023: medio juli – eind aug
* Start sloopwerkzaamheden, bouwplaatsinrichting en fundatie: sep 2023
* Bouw (1e fase) Betulastraat: okt 2023 – feb 2024

Eric Wanders zal na zijn vakantie de aanbesteding/dialoogrondes verder gaan oppakken. De volgende vergadering zal hier op teruggekomen worden.

Door de gemeente zal een wijzigingsplan opgesteld/aangepast worden om:

* Plangebied te vergroten
* Laten vervallen van 4e bouwlaag
* Aanpassen plankaart door buro SRO
* Contouren op de plankaart aanpassen

**6. Volgende vergadering 26 september 2022 en 31 oktober 2022**

**7. Rondvraag en sluiting**

Ron is vooralsnog voorzitter van deze commissie. Per 1 september 2022 zal Irene Kransen nieuwe manager Wonen worden. Ron heeft aangegeven nog graag betrokken te blijven bij het project Flora 23 tot aan het voorjaar 2023.

Bedankt voor jullie aanwezigheid en tot 26 september.